

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ในส่วนของ เฟส 3)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
ที่ตั้งเลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136

สิงหาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : Cช013/66 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 3 สิงหาคม 2566
เลขรับรายงานหลังขอขยาย : Cค005/66 วันที่รับรายงานหลังขอขยาย : 24 สิงหาคม 2566
ชื่อโครงการ : พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ชื่อเดิม พหลัม คอนโด แจ้งวัฒนะ)
เจ้าของโครงการ : บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5639 วันที่เห็นชอบ : 16 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : หลักสี่
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

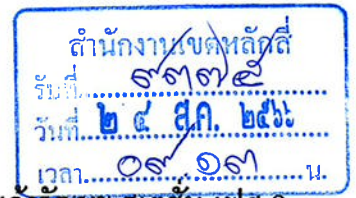
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3

Plum Condo Chaeng Wattana Station Phase 3 Juristic Person

347 แจ้งวัฒนะ ซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์: 02-494-9136 อีเมล: Plumcondo.chw3@gmail.com

347 Chaeng Wattana Soi 1, Chaeng Wattana Road, Talad Bangkhean, Lak Si, Bangkok 10210 Tel: 02-494-9136 Email: : Plumcondo.chw3@gmail.com

PCJ/OUT/2566080003

15 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตหลักสี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งมอบแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

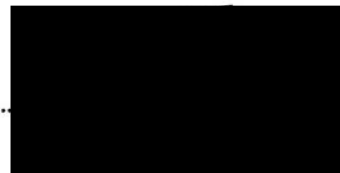
ตามที่ โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ที่ ทส 1009.5/5639ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะสเตชั่น เฟส 3

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)**

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)
2. สถานที่ตั้ง : เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด มหาชน จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห้หน้า จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย : ระยะดำเนินการฉบับนี้ฉบับแรก
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เฟส 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เฟส 3 ขนาด 10-0-76.80 ไร่ (16,307.20 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ จัดให้มีหอรวมรวมน้ำเสีย และ สิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย หอน้ำเสีย (W) หอสิ่งปลูกสร้าง (S) หอน้ำเสียจากห้องครัว (K) โดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารจะไหลมายังบ่อสูบน้ำเสีย ประจำอาคาร (อาคารละ 2 บ่อ) และสูบน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บริเวณใต้ถนนที่จอดรถอาคาร A – E
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร โดยจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ และ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ผังโครงการ
1.3.1-2	ผังโครงการเฟส 3
1.3.4-1	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เฟส 3
1.3.4-2	พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา เฟส 3
1.3.5-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
1.3.5-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)
1.3.5-3	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)
1.3.5-4	ระบบน้ำใช้ในปัจจุบัน
1.3.6-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย
1.3.6-2	ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย เฟส 3
1.3.6-3	ระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน
1.3.7-1	ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ
1.3.7-2	ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ เฟส 3
1.3.7-3	ระบบระบายน้ำของโครงการ
1.3.8-1	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยและจุดจอตกรมูลฝอยของโครงการ
1.3.8-2	แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมประจำอาคาร เฟส 3
1.3.8-3	การจัดการขยะของโครงการ
1.3.9-1	ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก เฟส 3
1.3.9-2	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.10-2	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศของโครงการ
1.3.12-1	เส้นทางการเดินรถในพื้นที่โครงการและที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.12-2	การจราจรภายในโครงการ
2-1	เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
2-2	ระบบการจราจรภายในโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-3	พื้นที่สีเขียว
2-4	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-5	ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
2-6	ระบบระบายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-9	ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2-10	การกำจัดสัตว์พบนานโรค
2-11	สระว่ายน้ำของโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2566 (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)	1-56
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 2566 (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลโยธิน 2566 (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566	3-16
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-6

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

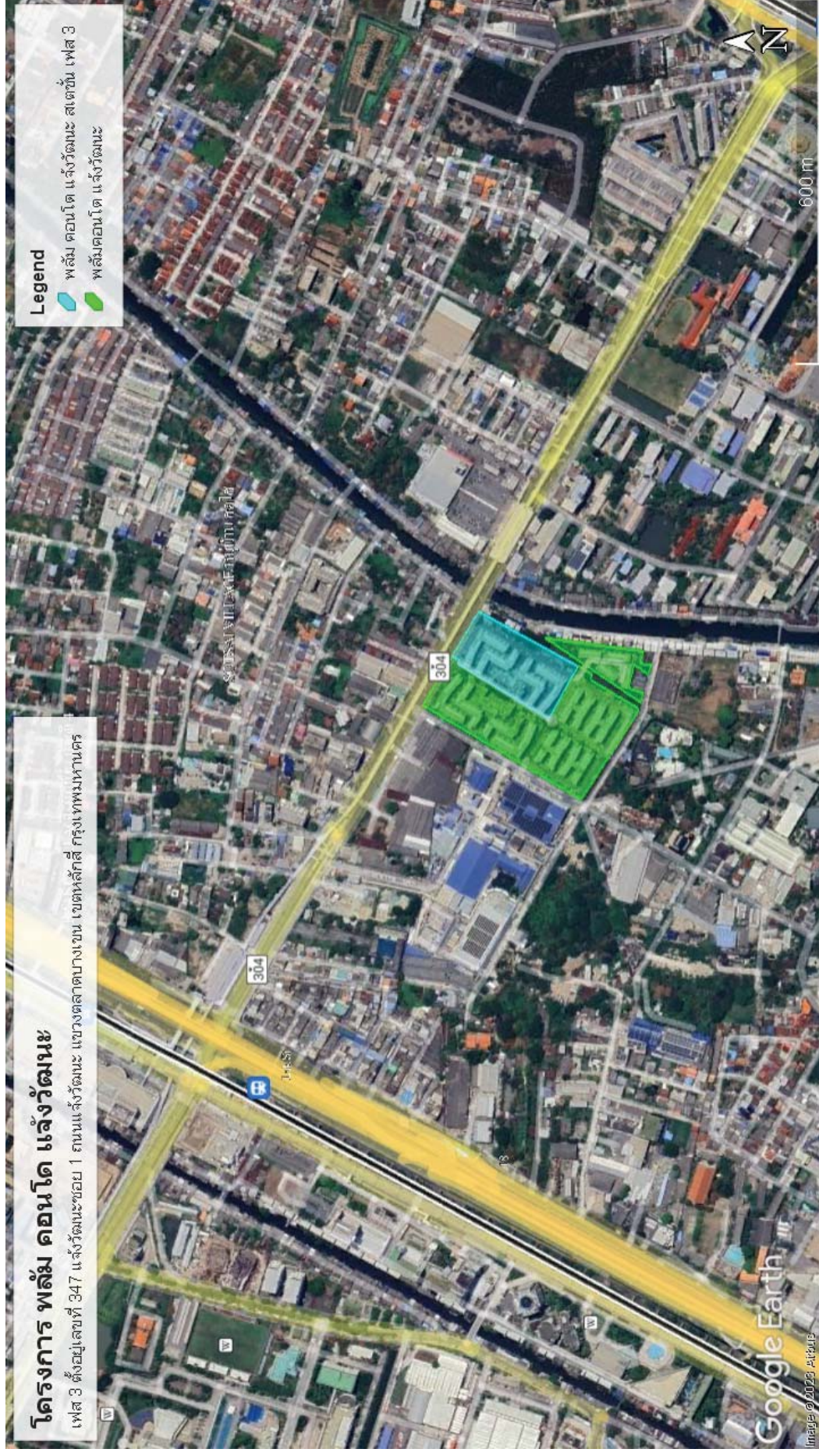
ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559

ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1	ชื่อโครงการ	: โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ภาคผนวก ข-1)
1.2.2	สถานที่ตั้งโครงการ	: เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-1)
ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนแจ้งวัฒนะกว้างประมาณ 30 ม. ถัดเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ของชุมชนคลองบางบัว ถัดไปเป็นคลองสอง ลาดพร้าว

ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 53/29, 53/18, 53/19, 53/20 และติดกับ ถนนแจ้งวัฒนะซอย 1 แยก 1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 99/99, 9/9, 9/12-13, 9/21-23 และโกดังเก็บของ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนแจ้งวัฒนะซอย 1 ถัดไปเป็นโรงงาน ของบริษัท NXP Manufacturing (Thailand) จำกัด และโรงงาน ของบริษัท อุตสาหกรรมดีสวาสตี้ จำกัด
1.2.3	เจ้าของโครงการ	: พัฒนาโครงการโดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน จำกัด ปัจจุบันได้ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 (ภาคผนวก ข-2)
1.2.4	จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
1.2.5	ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 (ภาคผนวก ก)
1.2.6	ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: ระยะดำเนินการฉบับนี้ฉบับแรก
1.2.7	ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม
1.2.8	ขนาดพื้นที่โครงการ	: เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม.
1.2.9	สภาพปัจจุบัน	: เฟส 3 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร H - L) มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-1) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ พหลิม คอนโด แฉ่งวัฒนะ และ พหลิม คอนโด แฉ่งวัฒนะ สเตชัน เฟส 3



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้ง และ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย เป็นต้น ตั้งอยู่บนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ แบ่งออกเป็น 4 เฟส (ภาพที่1.3.1-1) ทั้งนี้โครงการโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ มีพื้นที่ภาระจำยอมบนโฉนดเลขที่ 5317 เลขที่ดิน 2704 เป็นทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการผ่านพื้นที่ระหว่างเฟส 3 และเฟส 4 และไปเชื่อมต่อกับ ทางเข้า-ออกด้านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยมีความกว้างประมาณ 7-16 ม.

ภายในพื้นที่โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ มีเส้นทางการเดินรถแบบสองทาง โดยมีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ บริเวณถนนแจ้งวัฒนะ (ด้านทิศเหนือ) และบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1 (ด้านทิศ ตะวันตก) ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ดังนี้

(1) ทางรถยนต์

1) ถนนวิภาวดีรังสิต

จากถนนวิภาวดีรังสิต (ขาเข้า) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ ตรงไปประมาณ 700 ม. จะ พบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1

2) ถนนพหลโยธิน

จากถนนพหลโยธิน (ขาออก) มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ บริเวณอนุสาวรีย์พิทักษ์รัฐธรรมนูญ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ ตรงไปประมาณ 1.2 กม. ผ่านสะพานข้ามคลองสองลาดพร้าว จะพบโครงการ อยู่ทางด้านซ้ายมือ ติดกับถนนแจ้งวัฒนะ ซอย 1

(2) ระบบขนส่งมวลชน

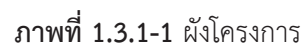
ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่ มีเส้นทางระบบขนส่งแบบรางพาดผ่านในพื้นที่ได้แก่ เส้นทางรถไฟ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมีเส้นทางให้บริการพาดผ่านในพื้นที่เขตหลักสี่ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ รวมทั้งสิ้น 1 สถานี ได้แก่ สถานีรถไฟหลักสี่ โดยสถานียังกล่าวอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร นอกจากนี้ปัจจุบันในพื้นที่เขตหลักสี่กำลังมีการก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสี แดง) โดยการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) พื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่บนเขตทางของการรถไฟแห่งประเทศไทย ทำหน้าที่ในการบริการขนส่งผู้โดยสารที่อยู่อาศัยในพื้นที่ชานเมืองเข้าสู่กรุงเทพมหานคร ซึ่ง ปัจจุบันกำลังดำเนินการก่อสร้างในช่วงบางซื่อ-รังสิต โดยเมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีสถานีหลักสี่ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนกำแพงเพชร 6 ทางด้านทิศเหนือของแยกหลักสี่ ตรงข้ามกับอาคารไอทีสแควร์ ติดถนนแจ้งวัฒนะเป็น สถานีให้บริการซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดห่างจากโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตรและในอนาคตจะ มีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยจะมีสถานีให้บริการที่

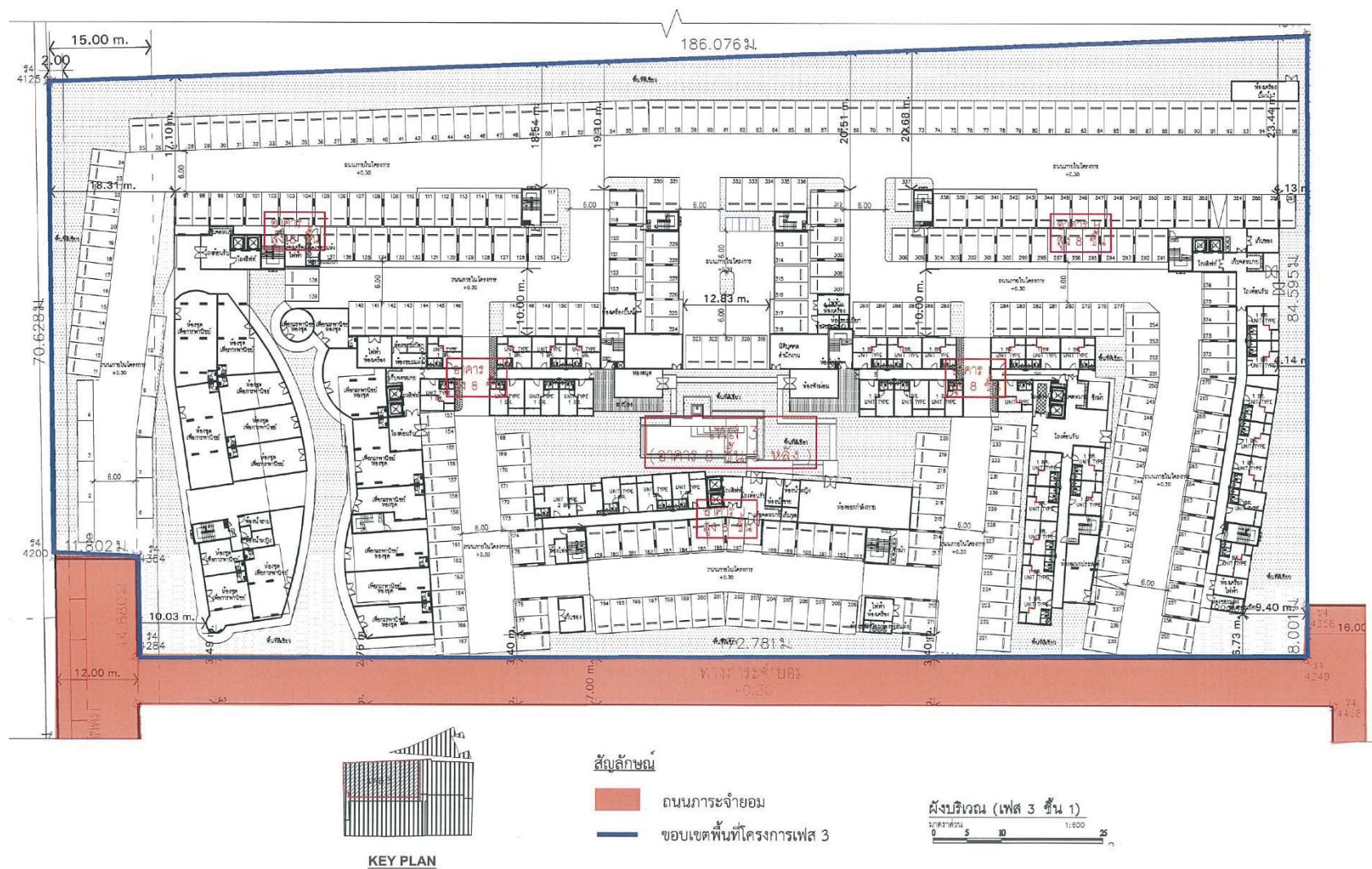
อยู่ใกล้เคียงที่ตั้ง โครงการได้แก่ สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอนุสาวรีย์หลักสี่ โดยสถานีดังกล่าวจะอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งจะเป็นทางเลือกในการเดินทางในอนาคตให้กับผู้พักอาศัยของ โครงการมากยิ่งขึ้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

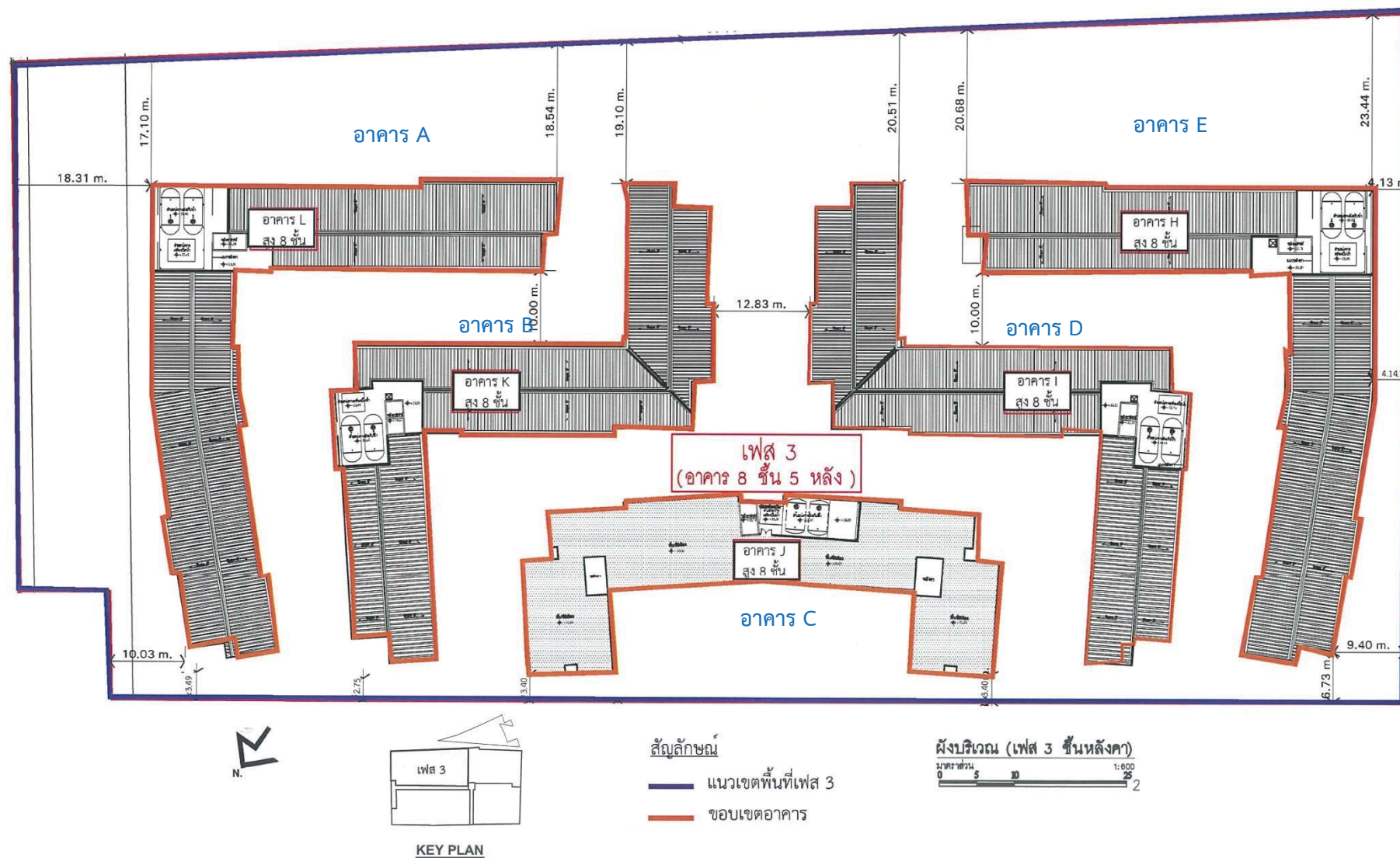
โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร H – L เปลี่ยน ชื่อ เป็นคาร A-E) มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-2)

ส่วนการการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าสู่โครงการได้จากทางรถยนต์ โดยใช้ถนนวิภาวดีรังสิต (ขาเข้า) และถนนจากถนนพหลโยธิน (ขาออก) มุ่งหน้าแยกราชประสงค์ ส่วนระบบขนส่งมวลชนสามารถลงรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักสี่ และ สายสีชมพูซึ่งอยู่ระหว่างทดสอบระบบ ลงสถานีรัชฎาภิเษนคร และเดินทางมายังโครงการที่ห่างประมาณ 1200 เมตร และ 250 เมตรตามลำดับ





ภาพที่ 1.3.1-2 ผังโครงการเฟส 3



ภาพที่ 1.3.1-2 (ต่อ) ผังโครงการเฟส 3

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.40 ตร.ม. แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ที่จอดรถนอก อาคาร และทางเดินรกายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น 4 เฟส สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวม 4,084 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง และที่จอดรถ 1,245 คัน และมีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ดังนี้

เฟส 1

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 805 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวม 810 ห้อง ที่จอดรถ 246 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 281 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง รวม 286 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 84 คัน

อาคาร B มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 284 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 45 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 84 คัน

อาคาร C มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.00 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 78 คัน

เฟส 2

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 967 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง รวม 970 ห้อง ที่จอดรถ 286 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร D มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.00 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 63 คัน

อาคาร E มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 273 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 80 คัน

อาคาร F มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง รวม 273 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 80 คัน

อาคาร G1 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

อาคาร G2 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

อาคาร G3 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

อาคาร G4 มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 14.50 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 54 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 16 คัน

เฟส 3

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง รวม 1,173 ห้อง ที่จอดรถ 358 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร H มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 73 คัน

อาคาร I มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 241 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 71 คัน

อาคาร J มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 186 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 65 คัน

อาคาร K มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง รวม 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 72 คัน

อาคาร L มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 245 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง รวม 254 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน

เฟส 4

ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง รวม 1,173 ห้อง ที่จอดรถ 355 คัน แต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร M มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 252 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 70 คัน

อาคาร N มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 241 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 26 ตร.ม. และที่จอดรถจำนวน 71 คัน

อาคาร O มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 186 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 65 คัน

อาคาร P มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 232 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง รวม 240 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 72 คัน

อาคาร Q มีระดับความสูงจากพื้นถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ห้องพักอาศัยจำนวน 245 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง รวม 254 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 77 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยเปลี่ยนชื่ออาคารดังนี้ L=A K=B J=C I=D H=E มีห้องพัก อาศัยรวมทั้งสิ้น 1,156 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 17 ห้อง และที่จอดรถ 358 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ภาพที่ 1.2-2)

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัย และ เจ้าของร้านค้าเพื่อการพาณิชย์และพนักงานในโครงการทั้งสิ้น 12,982 คน โดยแบ่งเป็น เฟส 1 2,506 คน เฟส 2 3,044 คน เฟส 3 3,695 คน เฟส 4 3,697 คน และ พนักงานโครงการ 40 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

เฟส 3 มีการโอนห้องแล้ว 90 % คาดว่ามีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประมาณ 3,375 คน

1.3.4 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วยทั้งหมด 4 เฟส มีผู้พักอาศัยประมาณ 12,982 คน จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 13,020 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้

เฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 2 งาน 63.50 ตารางวา หรือ 10,654 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 3,196.20ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 1,598.10ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 1,669.66 ตร.ม.

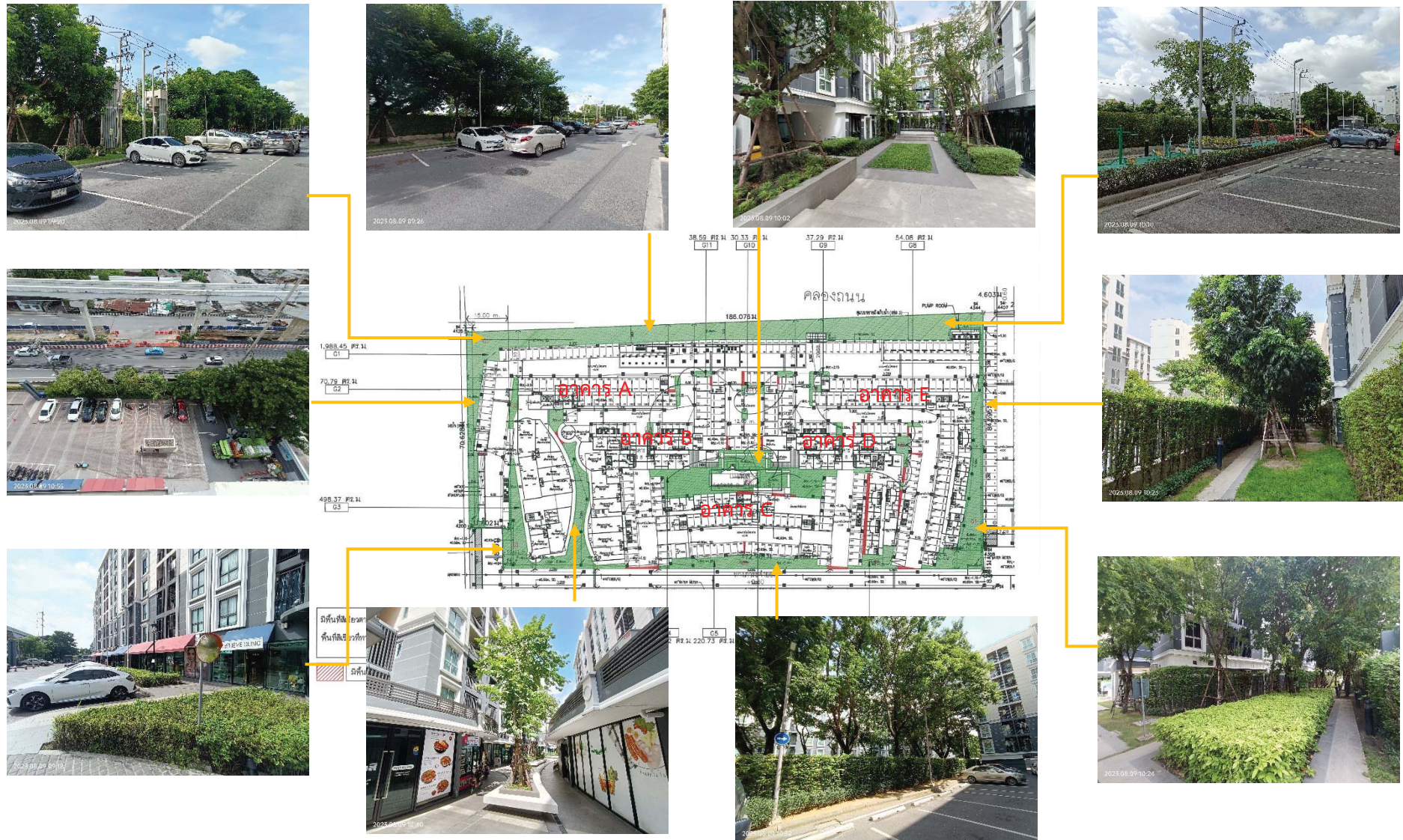
เฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 5 งาน 29.20 ตารางวา หรือ 16,516.80 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,955.04ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 2,477.52ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,972.61 ตร.ม.

เฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 10 ไร่ 76.80 ตารางวา หรือ 16,307.20 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,892.16 ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 2,446.08ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,522.50 ตร.ม.

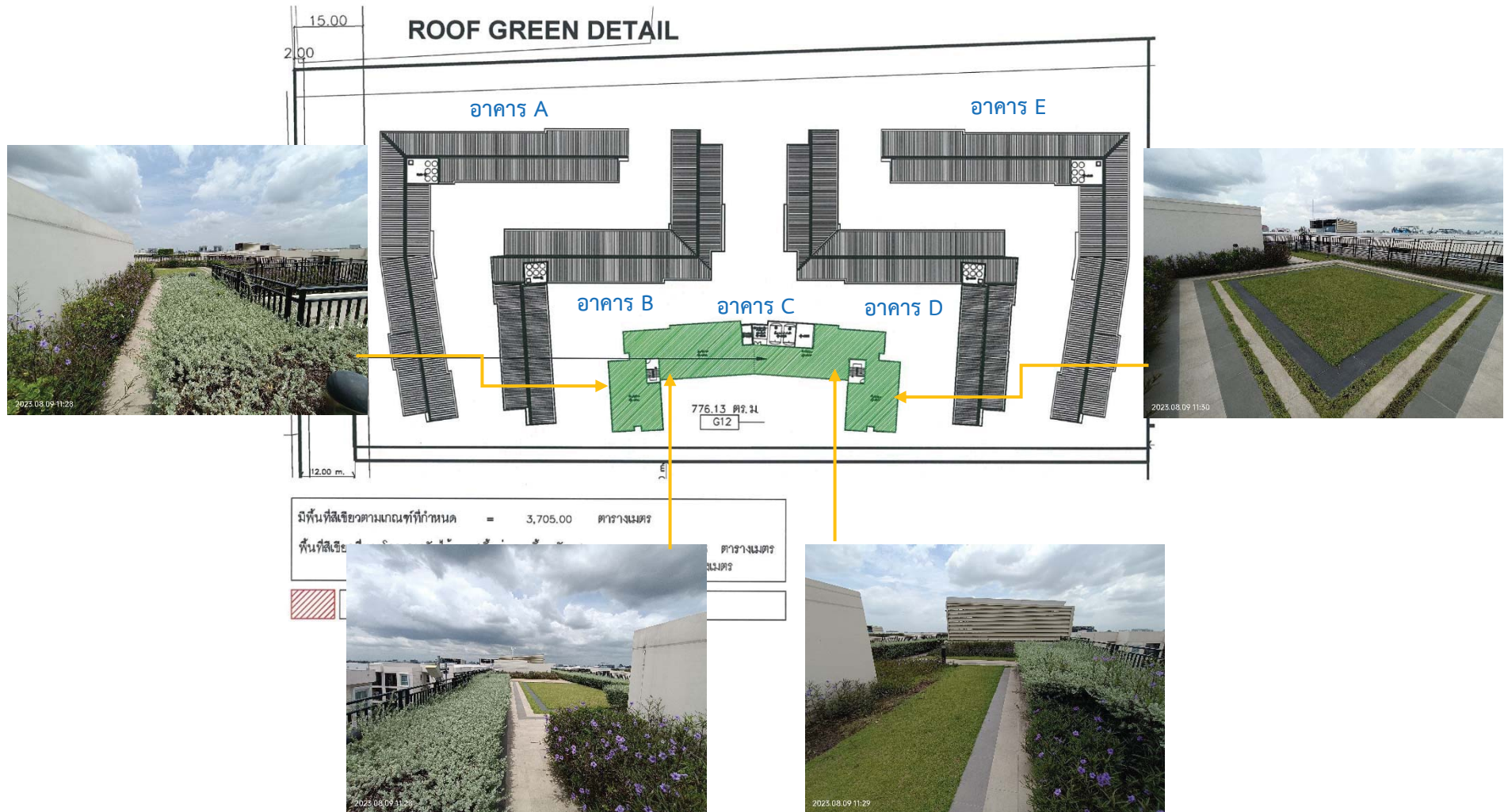
เฟส 4 มีขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 2 งาน 14.80 ตารางวา หรือ 15,259.20ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 4,577.76ตร.ม. (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 2,288.88ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 2,406.60 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ พหลิม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น1 ประมาณ 3,525 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา 776 ตร.ม.



ภาพที่ 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 เฟส 3



ภาพที่ 1.3.4-2 พื้นที่สีเขียวชั้น หลังคา เฟส 3

1.3.5 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) ความต้องการใช้น้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรม พบว่า ความต้องการใช้น้ำภายใน โครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2,626.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็นเฟสต่างๆได้แก่

เฟสที่ 1 ปริมาณน้ำใช้ 512.48 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 2 (อาคาร D, E และ F) ปริมาณน้ำใช้ 499.88 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) ปริมาณน้ำใช้ 131.63 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 3 ปริมาณน้ำใช้ 740.92 ลบ.ม./วัน

เฟสที่ 4 ปริมาณน้ำใช้ 741.32 ลบ.ม./วัน

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริม ถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการเข้ามาตามถนนการะจำยอมในโครงการด้วยท่อขนาด 10 นิ้ว และเชื่อม ต่อไปยังเฟสต่างๆทั้ง 4 เฟส โดยแต่ละเฟสจะติดตั้งผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาด 6 นิ้ว

(3) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค โดยออกแบบให้แต่ละเฟสมีกังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน เฟสละ 1 กัง และกักเก็บน้ำสำรอง (สำเร็จ) บนชั้นดาดฟ้าอาคารโดยความจุถึงเก็บสำรองน้ำรวมของแต่ละเฟส ดังนี้

เฟส 1 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 423 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร A B อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร C จำนวน 2 กัง ความจุ 10 ลบ.ม รวม 563 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 9 ลบ.ม.)

เฟส 2 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 405 ลบ.ม และ 152 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร E F อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร D จำนวน 2 กัง ความจุ 20 ลบ.ม รวม 697 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม.)

เฟส 3 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 663 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร H I อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร J จำนวน 4 กัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร K L อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม รวม 903 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

เฟส 4 ความจุถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 610 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร M N อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม อาคาร O จำนวน 4 กัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร P Q อาคารละ 2 กัง ถึงละ 25 ลบ.ม รวม 850 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

(4) ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำแยกเป็นอิสระจากกันในแต่ละเฟส โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบจ่ายให้กับอาคารต่างๆในเฟสนั้นๆ เพื่อสำหรับการจ่ายน้ำในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายให้กับพื้นที่ต่างๆภายในอาคารทั้งแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกและแบบ เพิ่มแรงดันด้วยปั๊มโดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำแต่ละเฟสดังนี้

เฟส 1 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง 431 gpm. TDH. 39 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 1 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 229 gpm.TDH. 18 m.

เฟส 2

ส่วนที่ 1 อาคาร D, E และ F โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง 431 gpm. TDH. 39 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 2 (อาคาร D, E และ F) ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่าน ท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรง โน้มถ่วงของโลก และจ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมี กำลังการจ่ายน้ำ 229 gpm.TDH, 18 m.

ส่วนที่ 2 อาคาร G1, G2, G3 และ G4 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ198gpm. TDH, 32 m. เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) จ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆทั้ง 5 ชั้นของอาคาร G1, G2, G3 และ G4

เฟส 3 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง450gpm. TDH. 36 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 3 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 211- 220gpm.TDH. 18 m.

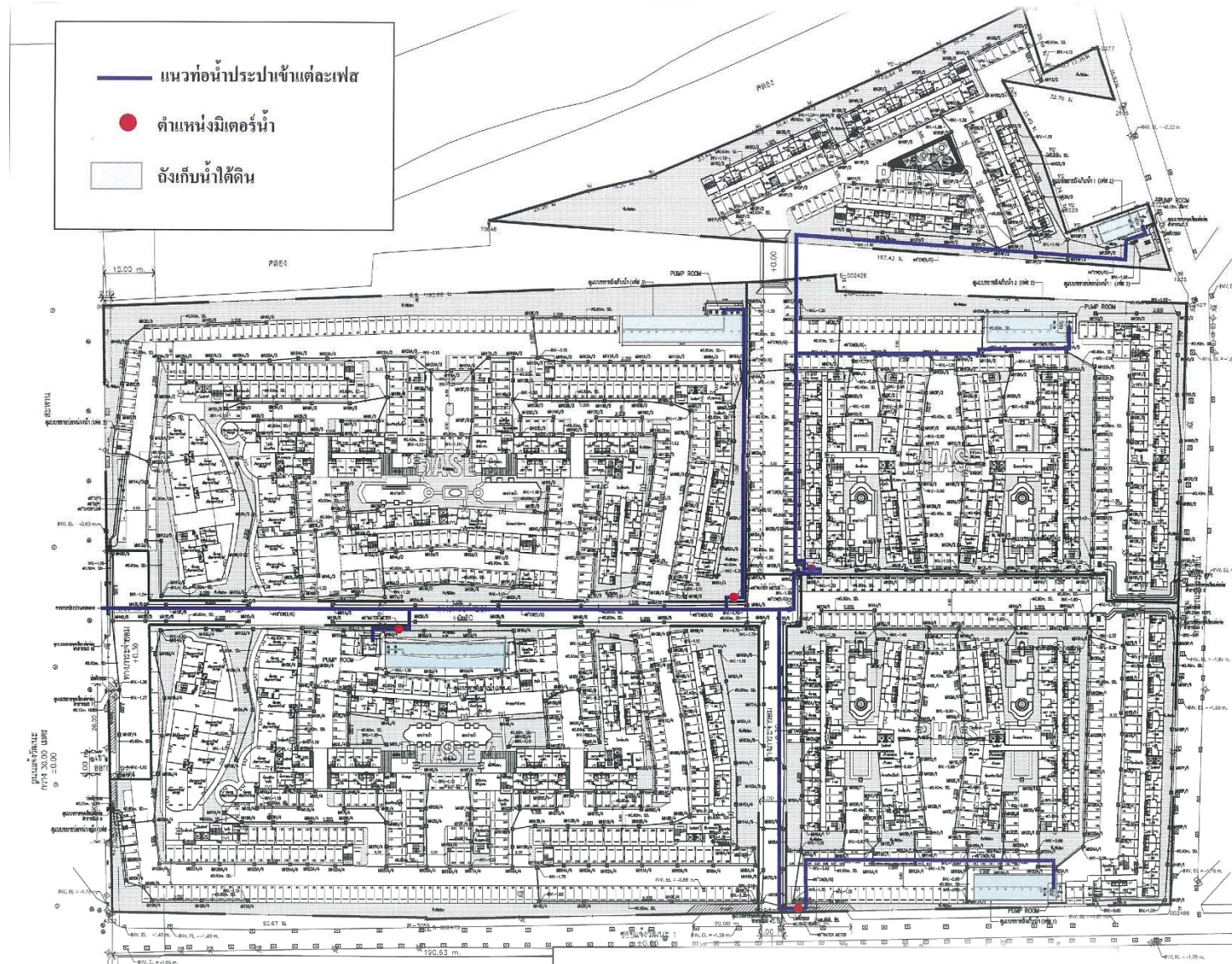
เฟส 4 โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำ 3 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลัง450gpm. TDH. 36 m. เพื่อสูบน้ำ จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของเฟส 4 ขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารจะถูกจ่ายมายังชั้น 1 ถึง ชั้น 4 ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ จ่ายมายังชั้น 5 ถึง ชั้น 8 โดยผ่านปั๊มเพิ่มแรงดัน อาคารละ 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีกำลังการจ่ายน้ำ 211- 220gpm.TDH. 18 m.

(5) การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

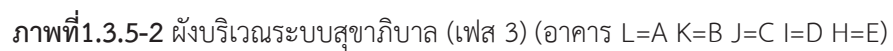
โครงการได้ออกแบบให้แต่ละอาคาร (อาคาร A ถึง อาคาร E และอาคาร Clubhouse รวม 6 อาคาร) มีถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำ 82.29, 135, 135, 132.84, 132.84 และ 9 ลบ.ม. ตามลำดับ

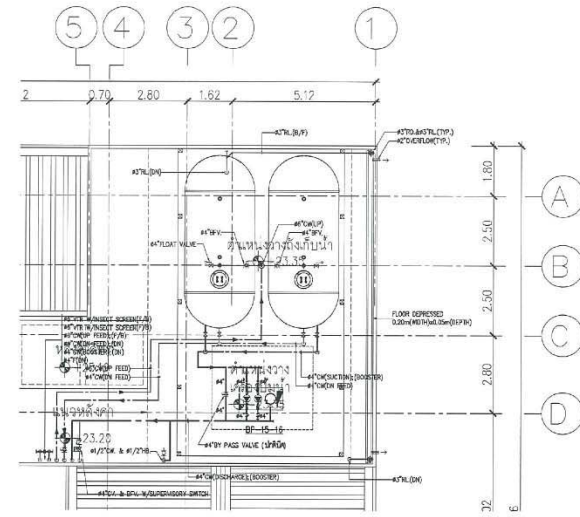
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 3 รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจวบฯ มีการใช้น้ำประมาณ 740.92 ลบ.ม./วัน โดยมีความจุถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 663 ลบ.ม. ชั้นดาดฟ้า อาคาร D E อาคารละ 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม อาคาร C จำนวน 4 ถัง ความจุ 10 ลบ.ม อาคาร A B อาคารละ 2 ถัง ถังละ 25 ลบ.ม รวม 903 ลบ.ม (รวมสำรองน้ำดับเพลิง 22.5 ลบ.ม.)

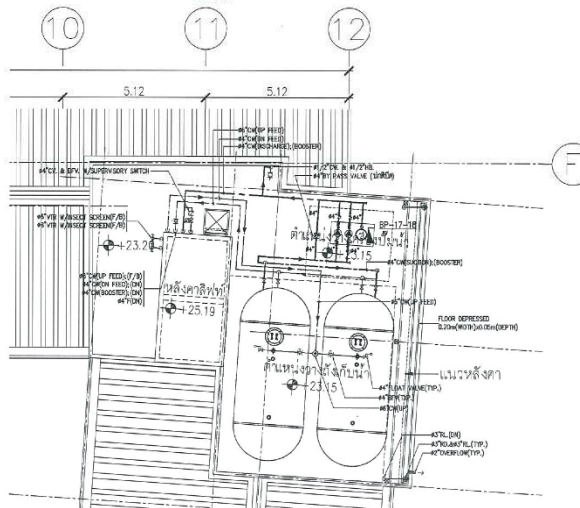


ภาพที่1.3.5-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

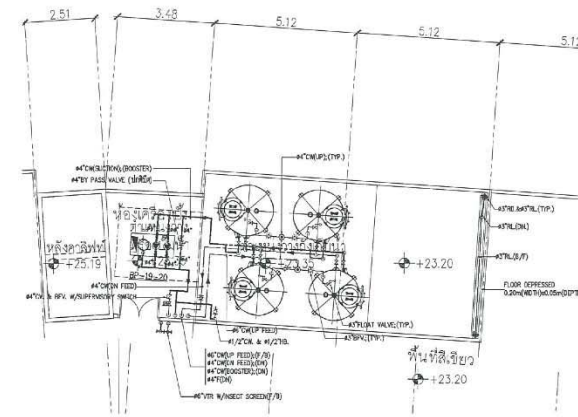




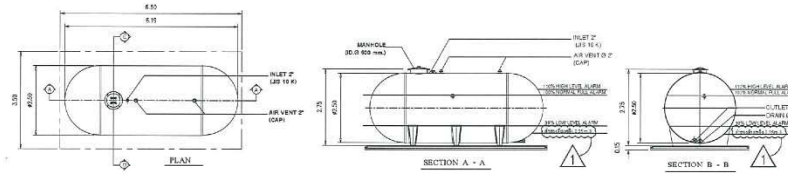
แบบขยายถังเก็บน้ำและห้องปั๊ม (อาคาร H)
ขนาด 2.15



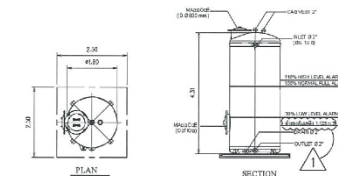
แบบขยายถังเก็บน้ำและห้องปั๊ม (อาคาร I)
ขนาด 2.15



แบบขยายถังเก็บน้ำและห้องปั๊ม (อาคาร J)
ขนาด 2.15

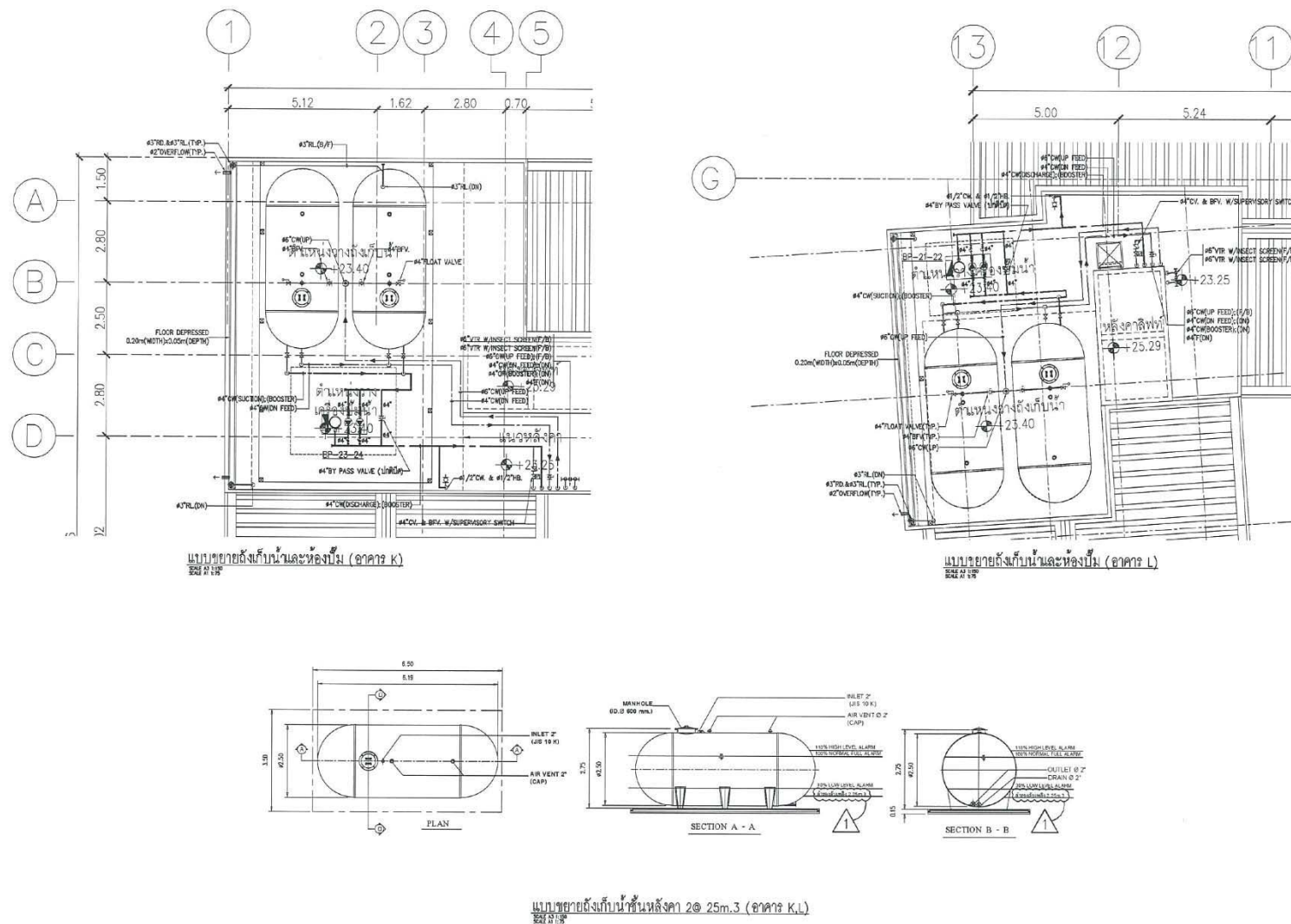


แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 20 (อาคาร K)
ขนาด 2.15



แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 40 (อาคาร L)
ขนาด 2.15

ภาพที่ 1.3.5-3 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (เฟส 3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



ภาพที่ 1.3.5-3 (ต่อ) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (เฟส3) (อาคาร L=A K=B J=C I=D H=E)



มิเตอร์รับน้ำประปา



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E



ท่อส่งน้ำไปยังอาคาร A-E



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด

ภาพที่1.3.5-4 ระบบน้ำใช้ในปัจจุบัน

1.3.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีทั้งหมด 5 ชุด โดยแต่ละชุดรับปริมาณน้ำเสียและมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ดังนี้

เฟส 1 (อาคาร A, B และ C) สามารถรองรับน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) สามารถรองรับน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) สามารถรองรับน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

เฟส 3 (อาคาร H, I, J, K และ L) สามารถรองรับน้ำเสีย 750 ลบ.ม./วัน

เฟส 4 (อาคาร M, N, O, P และ Q) สามารถรองรับน้ำเสีย 750 ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้เฟสที่ 1, 3 และ 4 มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในเฟสละ 1 ชุด สำหรับเฟสที่ 2 มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แบ่งตามสภาพพื้นที่ได้แก่ ส่วนที่ 1 พื้นที่อาคารตั้งอยู่ทิศใต้ของคลองได้แก่ อาคาร D, E และ F ส่วนที่ 2 พื้นที่อาคารตั้งอยู่ทิศเหนือของคลองได้แก่ อาคาร G1, G2, G3 และ G4 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินในพื้นที่ดินของแต่ละเฟส ซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบและการจัดการน้ำเสียดังนี้

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยมีท่อต่างๆในระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลดังนี้

- 1) ท่อน้ำเสีย (Waste Pipe: W) มีขนาด Ø 100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากการอาบน้ำ ล้างหน้า เข้าสู่ถังเกรอะ
- 2) ท่อสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) มีขนาด Ø100-200 มม. ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจาก เครื่องสุขภัณฑ์ชักโครก เข้าสู่ถังเกรอะ
- 3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) มีขนาด Ø 100-150 มม. ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่ถังดักไขมัน
- 4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) มีขนาด Ø 100 มม. ทำหน้าที่ระบายอากาศเพื่อรักษา ความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่น ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า
- 5) บ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) น้ำเสียจากแหล่งต่างๆในอาคารจะไหลเข้าสู่ท่อ รวบรวมลงสู่อบ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) ซึ่งภายในบ่อสูบน้ำเสียจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 รับน้ำเสียจากท่อน้ำเสียห้องครัว (K) เพื่อสูบเข้าถังดักไขมัน และส่วนที่ 2 รับน้ำเสียจากท่อน้ำเสีย (W) และท่อสิ่งปฏิกูล (S) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าถังเกรอะในระบบบำบัด น้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจากจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟส โดยในแต่ละเฟสจะมีจำนวนบ่อ สูบน้ำเสียดังนี้

เฟส 1 มีบ่อสูบน้ำเสีย 5 บ่อ

เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) มีบ่อสูบน้ำเสีย 5 บ่อ

เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) มีบ่อสูบน้ำเสีย 2 บ่อ

เฟส 3 มีบ่อสูบน้ำเสีย 8 บ่อ

เฟส 4 มีบ่อสูบน้ำเสีย 8 บ่อ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการมี 5 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยองค์ประกอบและหน้าที่ของถังต่างๆในระบบได้แก่

- 1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่ดักไขมันในน้ำเสีย เพื่อแยกไขมันออกจาก น้ำด้วยวิธีธรรมชาติ สำหรับไขมันส่วนที่ลอยน้ำจะถูกตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะ มูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่นำไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป
- 2) ถังกรอง (Separation Tank) รับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล และน้ำเสียที่ผ่านถัง ดักไขมัน แล้ว โดยทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ดักของแข็งและวัสดุที่อาจอุดตันในอุปกรณ์ ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย และช่วยลดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ โดย ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ในขั้นตอนนี้จะเกิดก๊าซมีเทนขึ้นในระบบ ซึ่งจะถูกนำไปบำบัดด้วยบ่อดินต่อไป
- 3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ให้เจริญเติบโต และเพิ่มจำนวนให้เพียงพอต่อการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยการบำบัดสิ่งสกปรกต่างๆ ของระบบจะเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์ในถังนี้ภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศไว้เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำ เสียรวมทั้งเป็นเครื่องกวนน้ำเสียให้สัมผัสกับจุลินทรีย์ไปในตัวด้วย
- 4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ บำบัดแล้ว จากถังเติมอากาศ โดยน้ำใสส่วนบนจะไหลล้นไปยังถังพักน้ำใสส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะ ถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศอีกครั้ง และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำไปกำจัด
- 5) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ก่อน นำไปใช้รดต้นไม้และระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ

ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละเฟสนั้น มีขั้นตอนการบำบัดโดยเริ่มจากน้ำเสียจากท่อรวบรวม น้ำเสียจากห้องครัว (K) จะไหลลงสู่บ่อสูบน้ำเสียและถูกสูบเข้าสู่ถังดักไขมัน และไหลเข้าสู่ถังกรองต่อไป สำหรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากท่อรวมน้ำเสีย (W) และท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (S) จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เสียและถูกสูบเข้าสู่ถังกรอง โดยไม่ผ่านถังดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียในถังกรองจะไหลล้นเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส ตามลำดับจากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจากถังพักน้ำใส จะถูกสูบ ไปจ่ายให้กับพื้นที่สีเขียวเพื่อรดต้นไม้และส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปทิ้งยังบ่อพักสาธารณะนอกโครงการ

การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบ ต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ เพื่อให้จุลินทรีย์ได้ใช้ออกซิเจนในการทำปฏิกิริยา ชีวเคมี เกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และเซลล์ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะในถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกลของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 25 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม. ซึ่งปริมาณ ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)

การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย หรือระบบไร้อากาศ โดยเฉพาะในถังเกราะ สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทน เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกราะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะ สามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน

การจัดการน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

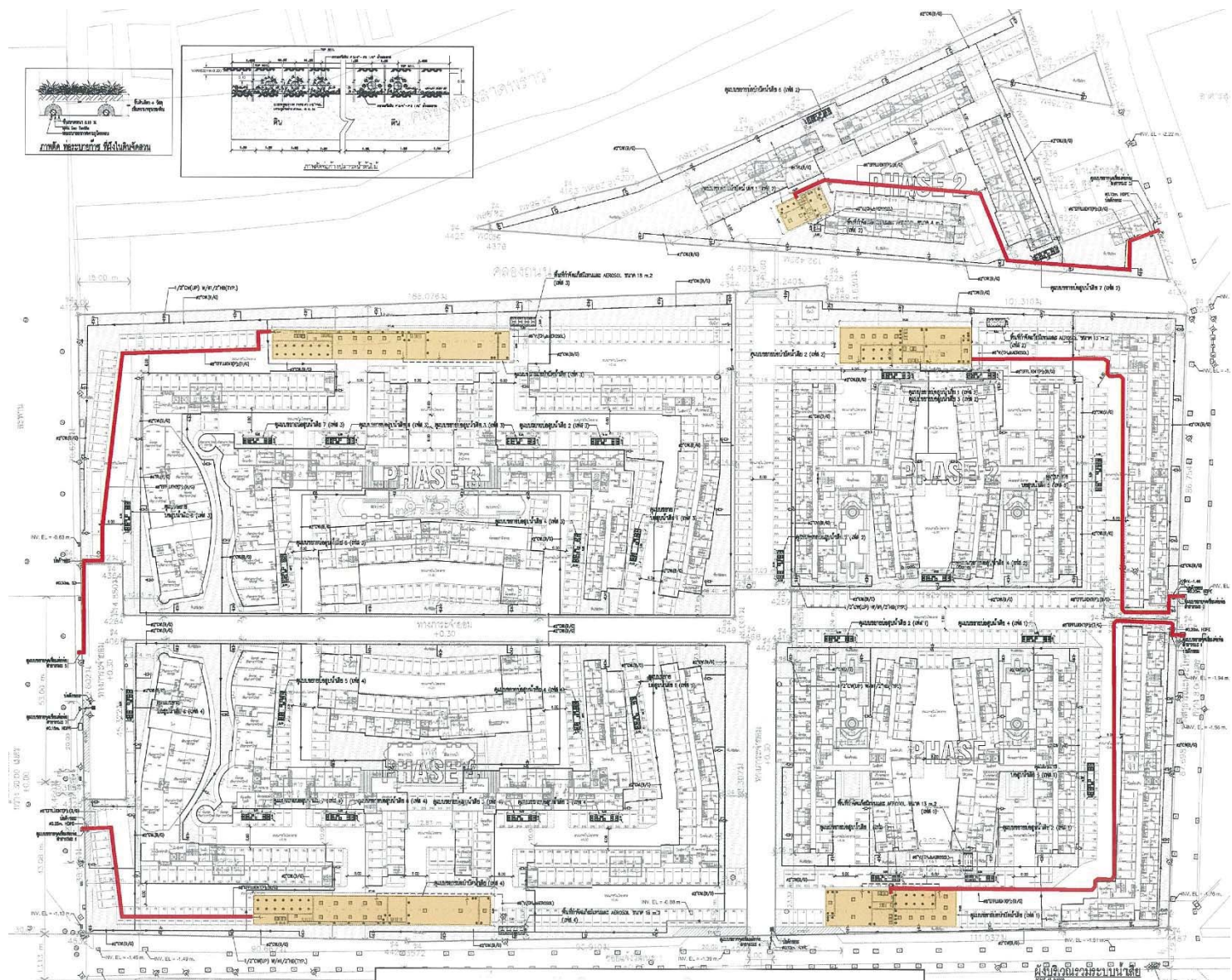
น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังพักน้ำใส จากนั้นส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปใช้รด น้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปามรดน้ำต้นไม้ โดยถังพักน้ำใสจะติดตั้งปั้มน้ำจ่ายไปยังแนวท่อจ่ายน้ำรดต้นไม้รอบบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีการสัมผัส

ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ ติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการโดยคาดว่าจะมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้แต่ละชุด

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ จัดให้มีท่อรวมน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล ประกอบด้วย ท่อน้ำเสีย (W) ท่อสิ่งปฏิกูล (S) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K) โดยน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารจะไหลมายังบ่อสูบน้ำเสีย ประจำอาคาร (อาคารละ 2 บ่อ) และสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บริเวณ ใต้ถนนที่จอดรถ อาคาร A – E โดย ทางโครงการยังไม่แน่ใจว่ามีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ระบบบำบัดกำจัดก๊าซมีเทน และระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 1.3.6-1 ภาพรวมผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย





ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-3 ระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นการระบายโดยการซึมลงพื้นดินเพราะสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง ซึ่งจะมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองต่ำ เมื่อโครงการเกิดขึ้นพื้นที่ รกร้างจะแปรสภาพเป็นอาคารพักอาศัย พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จะทำให้น้ำฝนไหลออกสู่ พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วและมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ จึงต้องมีการทรวางน้ำฝนไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำเป็น 7 พื้นที่ ได้แก่

- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 1
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 2 (อาคาร D, E และ F)
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4)
- พื้นที่รับน้ำจากเฟส 3 พื้นที่รับน้ำจากเฟส 4
- พื้นที่รับน้ำจากถนนการจราจรส่วนที่ 1
- พื้นที่รับน้ำจากถนนการจราจรส่วนที่ 2

ทั้งนี้จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ได้ออกแบบให้มีจุดเชื่อมต่อจำนวน 7 จุดตามพื้นที่รับน้ำทั้ง 7 ส่วนดังกล่าวข้างต้น

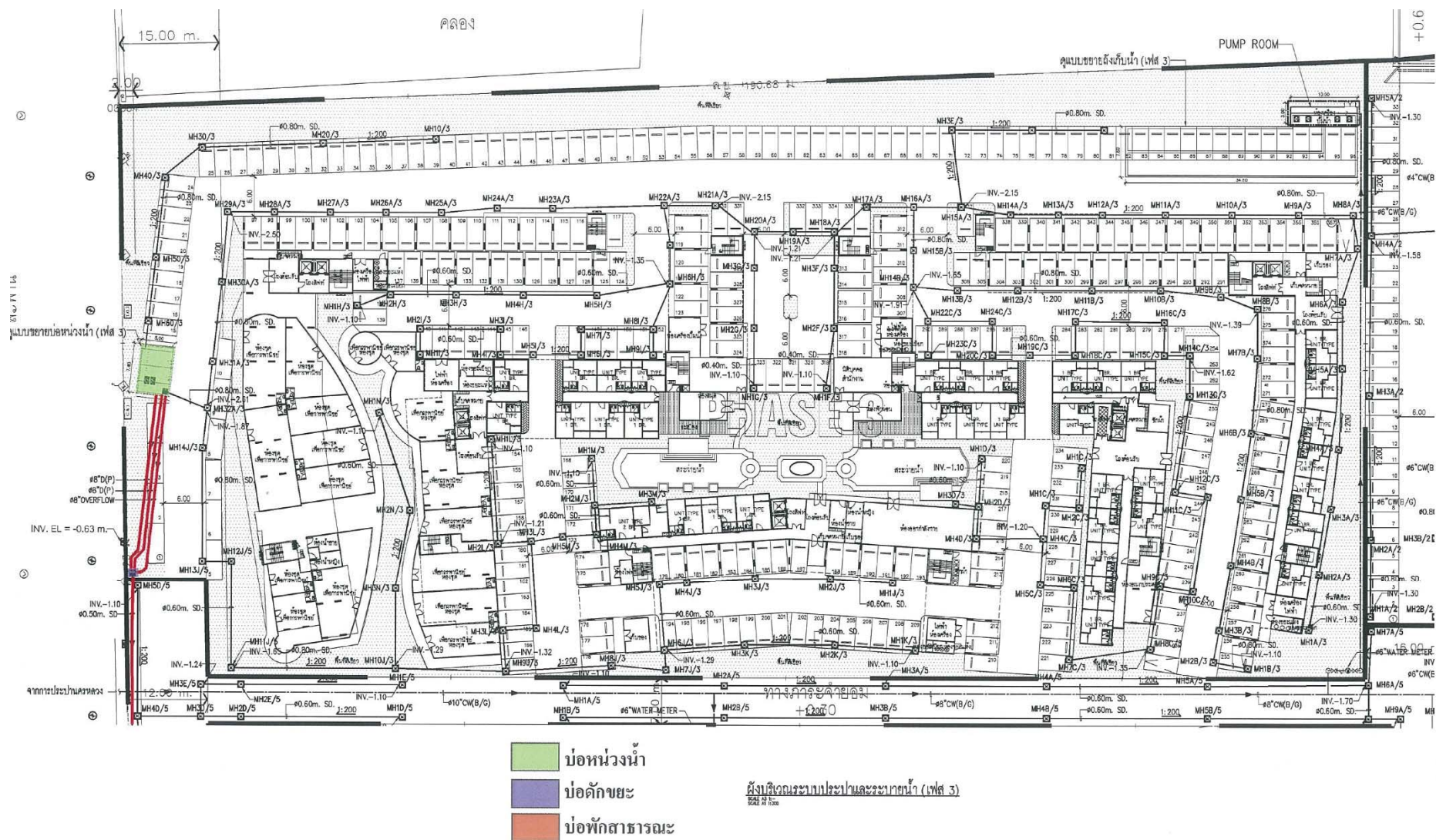
สำหรับพื้นที่รับน้ำในแต่ละเฟส (ทั้ง 5 พื้นที่) น้ำฝนที่ตกบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารจะไหลรวมลงสู่บ่อพักของท่อรวบรวมน้ำฝน โดยท่อรวบรวมน้ำฝนจะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-0.8 ม. และไหลรวมลงสู่บ่อทรวางน้ำในแต่ละเฟส จากนั้นเครื่องสูบน้ำใน บ่อทรวางน้ำจะสูบน้ำไปยังบ่อดักขยะที่ตั้งอยู่บริเวณจุดเชื่อมต่อทั้ง 5 จุด และไหลออกไปยังบ่อดักน้ำ สาธารณะนอกโครงการ โดยการควบคุมขนาดของท่อระบาย น้ำออกที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ

สำหรับพื้นที่รับน้ำจากถนนการจราจร (ทั้ง 2 พื้นที่) น้ำฝนที่ตกบนถนนจะถูกรวบรวมน้ำลงสู่บ่อพัก และท่อระบายน้ำริมถนน โดยโครงการออกแบบให้มีการทรวางน้ำภายในเส้นท่อนระบายออกไปยังบ่อดักน้ำ สาธารณะนอกโครงการ โดยการควบคุมขนาดของท่อระบายน้ำออกที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมี ท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนชั้นหลังคาจะไหลผ่านท่อ RL ไปยังรางระบายน้ำ และ บ่อดักน้ำฝน ที่มีอยู่รอบโครงการ และไหลไปยังบ่อดักน้ำก่อนที่จะไหลล้นออกนอกโครงการ





ภาพที่ 1.3.7-2 ภาพรวมผังบริเวณระบบระบายน้ำ เฟส 3



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อท่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-3 ระบบระบายน้ำของโครงการ

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณขยะของโครงการ

ขยะภายในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ร้านค้า และสำนักงาน ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษอาหาร เศษ กระดาษ และ วัสดุพลาสติก ปริมาณขยะของโครงการคาดว่า เฟส 1 มีประมาณขยะ 7.56 ลบ.ม./วัน เฟส 2 มีประมาณขยะ 3.35 ลบ.ม./วัน เฟส 3 มีประมาณขยะ 11.11 ลบ.ม./วัน และ เฟส 4 มีประมาณขยะ 11.12 ลบ.ม./วัน

2) การเก็บรวบรวมและการจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ขนาด 100ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นโดยกำหนดสีของถังขยะและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับขยะ ให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับขยะแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น
- ถังรองรับขยะอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอันตราย

นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ โถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของ โครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยขยะจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัด ปากถุงให้แน่น และมีการติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารซึ่งในระหว่างการ ทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

โครงการจัดห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งและแบบขยายห้องพักขยะรวม ของโครงการ ดังภาพ 1.3.8-1 ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยรวมมายังที่จอดรถมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตขนาด และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสามารถกัก เก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 4 วันดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตหลักสี่ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมา ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

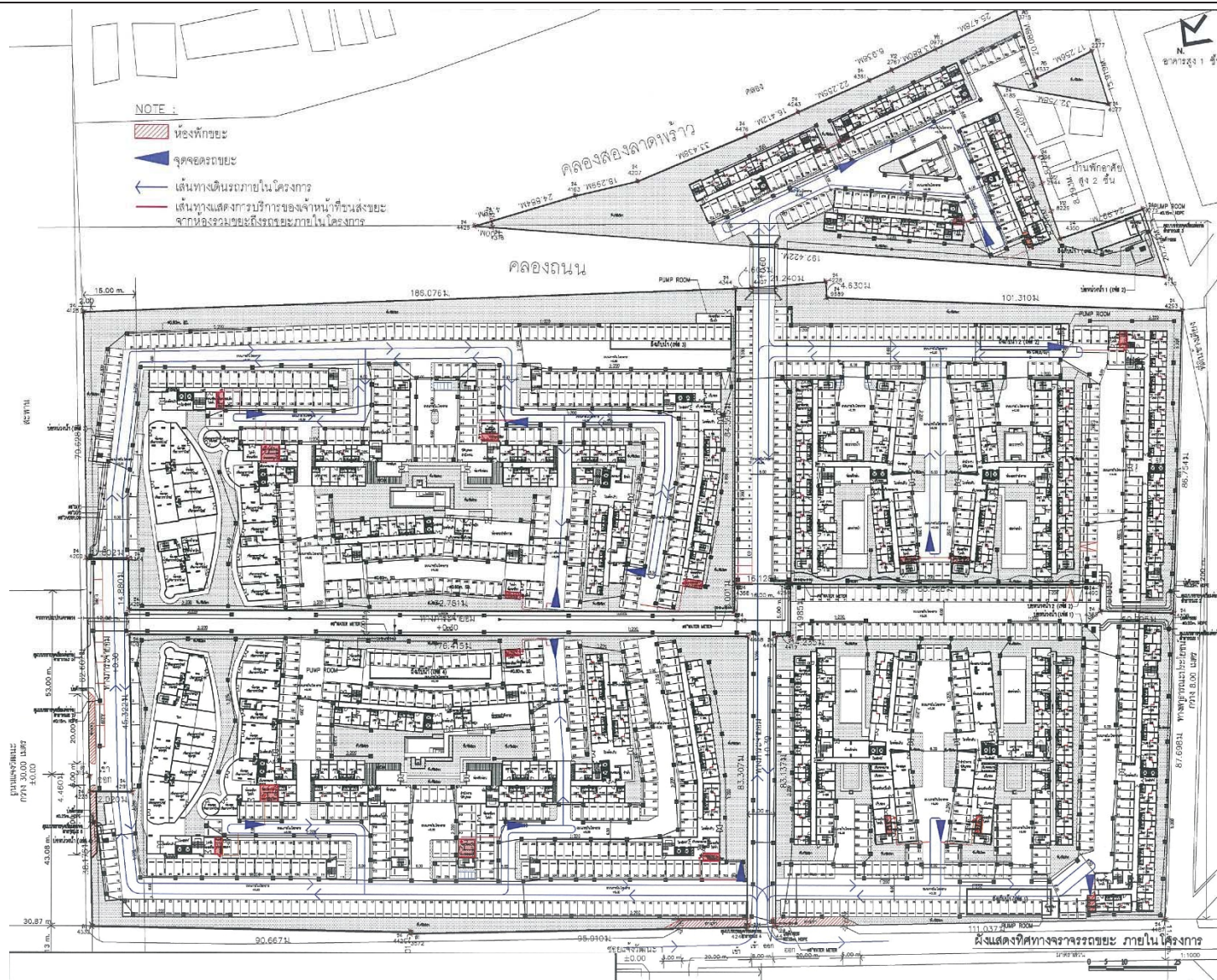
ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด ให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

การจัดการขยะอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยาสีฟัน แอลกอฮอล์ เป็นต้นทางโครงการจะจัดเก็บขยะอันตรายจากผู้พักอาศัยและสำนักงานภายในอาคารโครงการแยก จาก

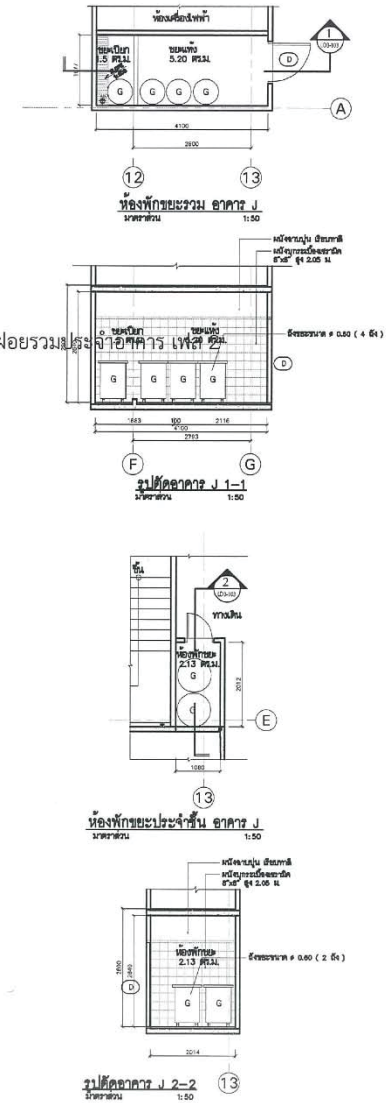
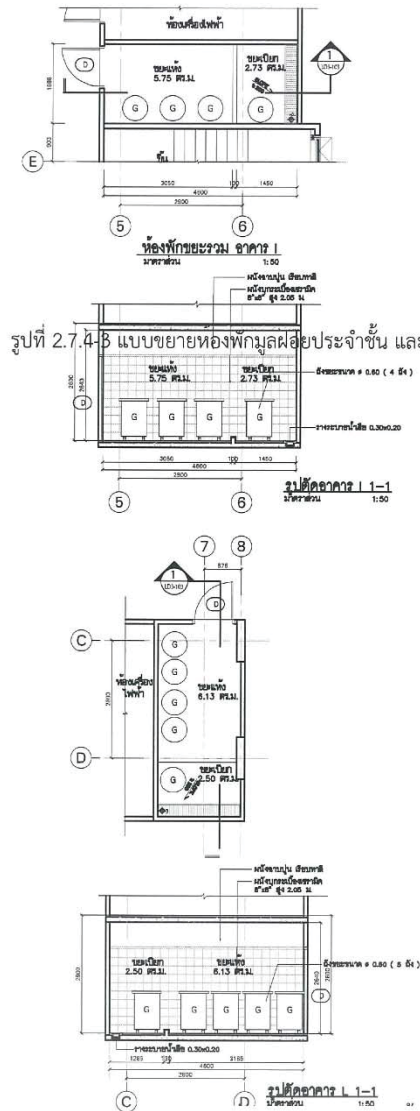
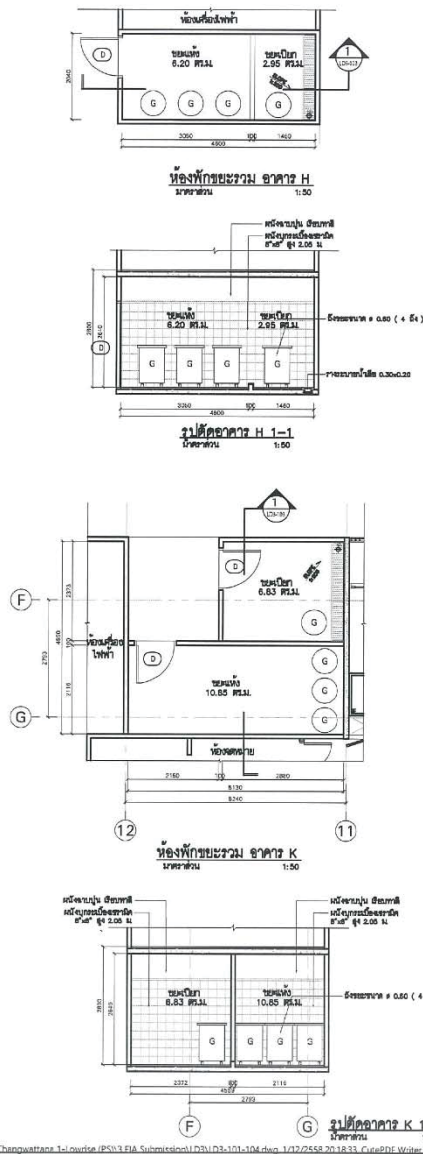
ขยะทั่วไป จากนั้นจะนำขยะอันตรายแต่ละชั้นของอาคารไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยใส่ถุงดำและมัดปาก ถุงให้เรียบร้อยเพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดและหากมีปริมาณขยะอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการ จะจัดหาถังรองรับขยะเพิ่มเติมให้เพียงพอ ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการรวบรวมได้จากแต่ละชั้นของอาคารก็จะ นำมาห้องพักขยะรวม โดยใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อยเช่นกัน ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเช่นกัน ซึ่ง ทางโครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างจัดให้มีถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะอันตราย และจัดให้มีห้องพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร โดยจะมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขต เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง



ภาพที่ 1.3.8-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักรับผลและจุดจอตระกูลผลของโครงการ



ภาพที่ 1.3.8-2 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมประจำอาคาร เฟส 3



ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.8-3 การจัดการขยะของโครงการ

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการประมาณ 14,598 kVA โดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ส่วนห้องพักอาศัย ร้านค้า ส่วนเครื่องหุงต้มห้องพักอาศัย ร้านค้า พื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป และส่วนอุปกรณ์ส่วนกลาง สำหรับ หม้อแปลงภายในโครงการ ออกแบบให้มีหม้อแปลงแยกแต่ละอาคารๆละ 1 หม้อแปลง โดยขนาดหม้อแปลงภายในโครงการมี 3 ขนาด คือ 500 kVA 1,000 kVA และ 1,250 kVA

การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา ผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของ แต่ละเฟสเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคารชนิด Oil Type แยกติดตั้งแต่ละอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อแปลง ไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V สำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในแต่ละชุดจะติดตั้งใกล้กับอาคารนั้นๆ

จากหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้งแบบพาดเสาจะเปลี่ยนการเดินสายไฟฟ้าเป็นแบบฝังใต้ดิน สายไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละอาคารไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของแต่ละอาคาร แยกส่วนการทำงานกันซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายใน อาคารต่อไป

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

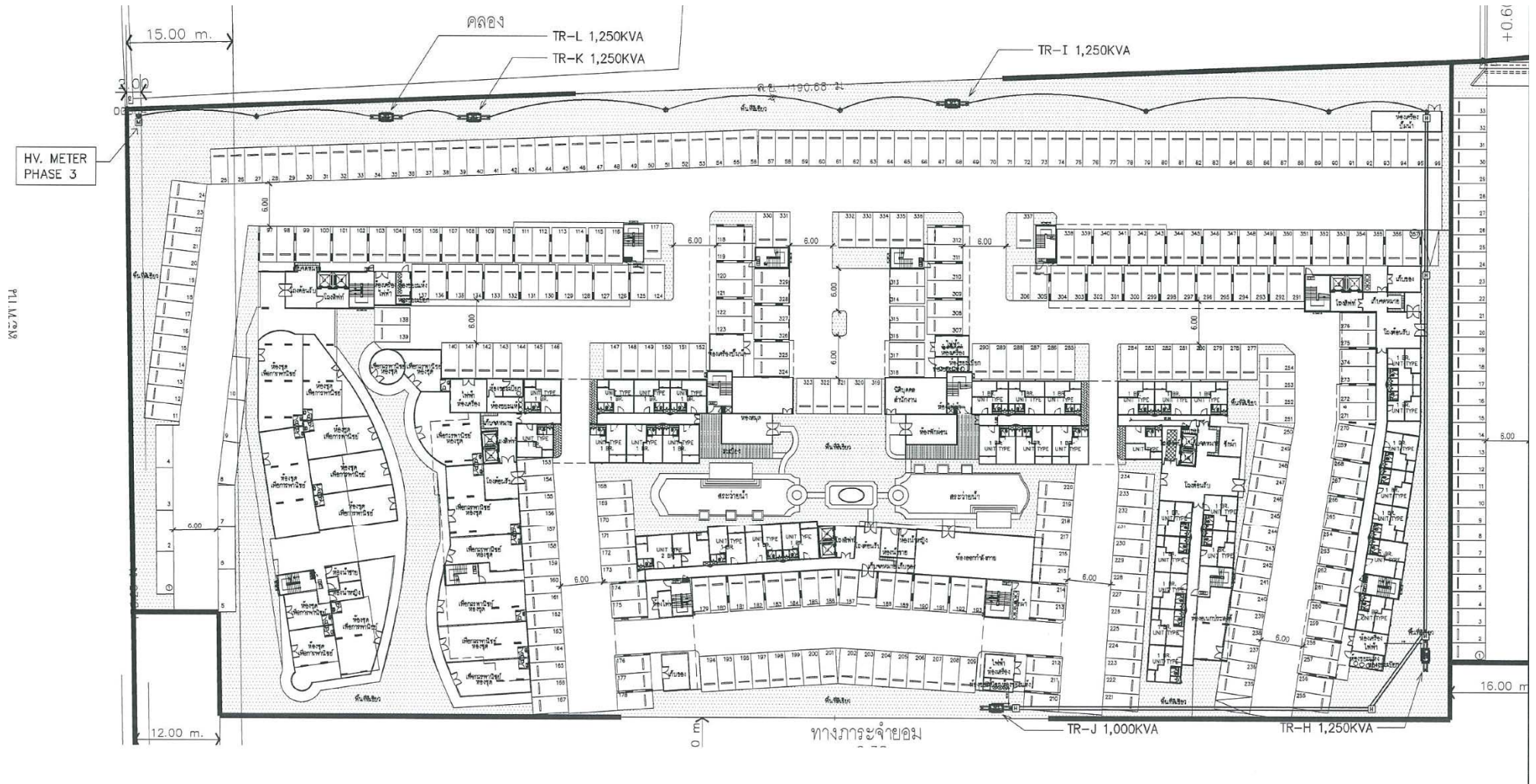
โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบ ไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

(3) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดินเชื่อมต่อจากระบบสาย ดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการ ติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำ ที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินชั้นที่ 1 เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่ง กราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็น ระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของแต่ละอาคารเพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายใน อาคารต่อไป สำหรับระบบไฟฟ้าสำรองได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 1.3.9-1 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าหลัก เฟส 3



หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตัว ต่อ 1 อาคาร



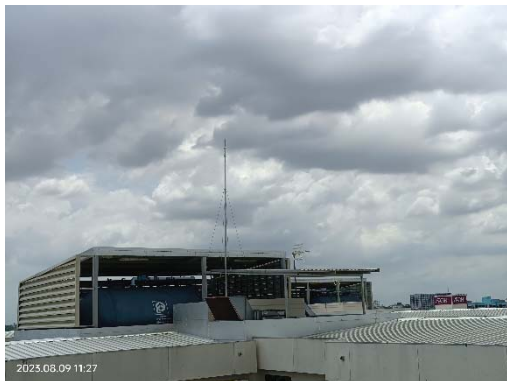
ตู้ MDB 1 ตัว ต่อ 1 อาคาร



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.9-2 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดย มีอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุด ศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เครื่องตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับ ควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็น สิ่งกระตุ้น เนื่องจากใช้หลักการสะท้อนของแสงเมื่อมีควันเข้ามาในตัวอุปกรณ์จะไปกระทบกับแสงที่ออกมา จาก Photoemitter และสะท้อนเข้าสู่ Photo receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผลตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ โถงทางเดิน/ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ร้านค้า ห้องชุด พักอาศัย (ห้องรับแขกและห้องนอน) ห้อง MDB ห้องปั๊ม ห้องพักขยะ ห้องสมุด และห้องฟิเนส

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

แบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ตัวรับความร้อนจะขยายตัวจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาใน ช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคตตะกัน ทำให้อุปกรณ์นี้ส่ง สัญญาณไปยัง FCP ตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ห้องชุดพักอาศัย (ห้องครัว)

4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์ แจ้งเหตุแบบมือใช้ติดตั้งเป็นแบบดึงหรือกดปุ่ม มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มี ป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ สำหรับตำแหน่งติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย ได้แก่ โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนี

5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

อุปกรณ์จะเริ่มทำงานเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วย ไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือไซเรนที่ติดตั้งเพลิงไหม้ และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุจะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) คือ ได้แก่ โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนี

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

อาคารในโครงการเป็นอาคารสูงเกิน 4 ชั้น และไม่ใช่อาคารสูง จึงจัดเตรียมน้ำสำรอง สำหรับสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. เพื่อใช้ในการดับเพลิงขนาดเล็ก โดยจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง ซึ่งอัตราการไหลที่ต้องการสำหรับระบบสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 25 มม. ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/ นาที และจัดให้สำรองน้ำดับเพลิง นาน 30 นาที ดังนั้นสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 1.5 ลบ.ม. สำหรับแนวตั้ง ของท่อจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 ชุด (Riser) ทั้งนี้มีปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดให้มีแต่ละเฟสดังนี้

- เฟส 1 มี Riser 6 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 9 ลบ.ม.
- เฟส 2 (อาคาร D, E และ F) มี Riser 6 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 9 ลบ.ม.
- เฟส 2 (อาคาร G1, G2, G3 และ G4) มี Riser 4 ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 6 ลบ.ม.
- เฟส 3 มี Riser 15ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 22.5 ลบ.ม.
- เฟส 4 มี Riser 15ชุด ปริมาณน้ำที่หน่วย 22.5 ลบ.ม.

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

น้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจะถูกจ่าย เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยปั๊มเพิ่มแรงดันของระบบจ่ายน้ำประปา ซึ่งหากไฟฟ้าดับจะสามารถจ่ายน้ำ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

โครงการออกแบบให้แต่ละอาคารมีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 โดยหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับ น้ำชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ มีหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทางและเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม.

4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถง ลิฟท์ (แปลนระบบดับเพลิงแสดงในภาคผนวก ข.2) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 25 มม. ยาว 30 เมตร ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. สำหรับพนักงานดับเพลิง

(3) ทางหนีไฟ

1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟของโครงการเป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได โดยให้บริการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคารอย่างน้อย 2 แห่ง มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ในระยะเวลาประมาณ 10 นาที บริเวณบันไดหนีไฟ จะติดป้ายเรืองแสง แสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่ สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

2) จุติรวมพล

จุติรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละเฟส มีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยแบ่งพื้นที่จุติรวมพลออกเป็น 7จุด ได้แก่

เฟส 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B ขนาด 516ตร.ม. -บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร A ขนาด 213 ตร.ม.

เฟส 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกอาคาร F ขนาด 436 ตร.ม. และ บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร G2 ขนาด 518 ตร.ม.

เฟส 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของพื้นที่เฟส 3 ขนาด 1,266 ตร.ม.

เฟส 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดอาคาร M ขนาด 280 ตร.ม. และบริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับที่จอดรถด้านถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 ขนาด 658 ตร.ม.

(4) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง

โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีที่ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบ ไฟฟ้าของโครงการได้หรือเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร เป็นเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่แยกชุด สำหรับจ่าย ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่าย ไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่ กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียงโดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ”

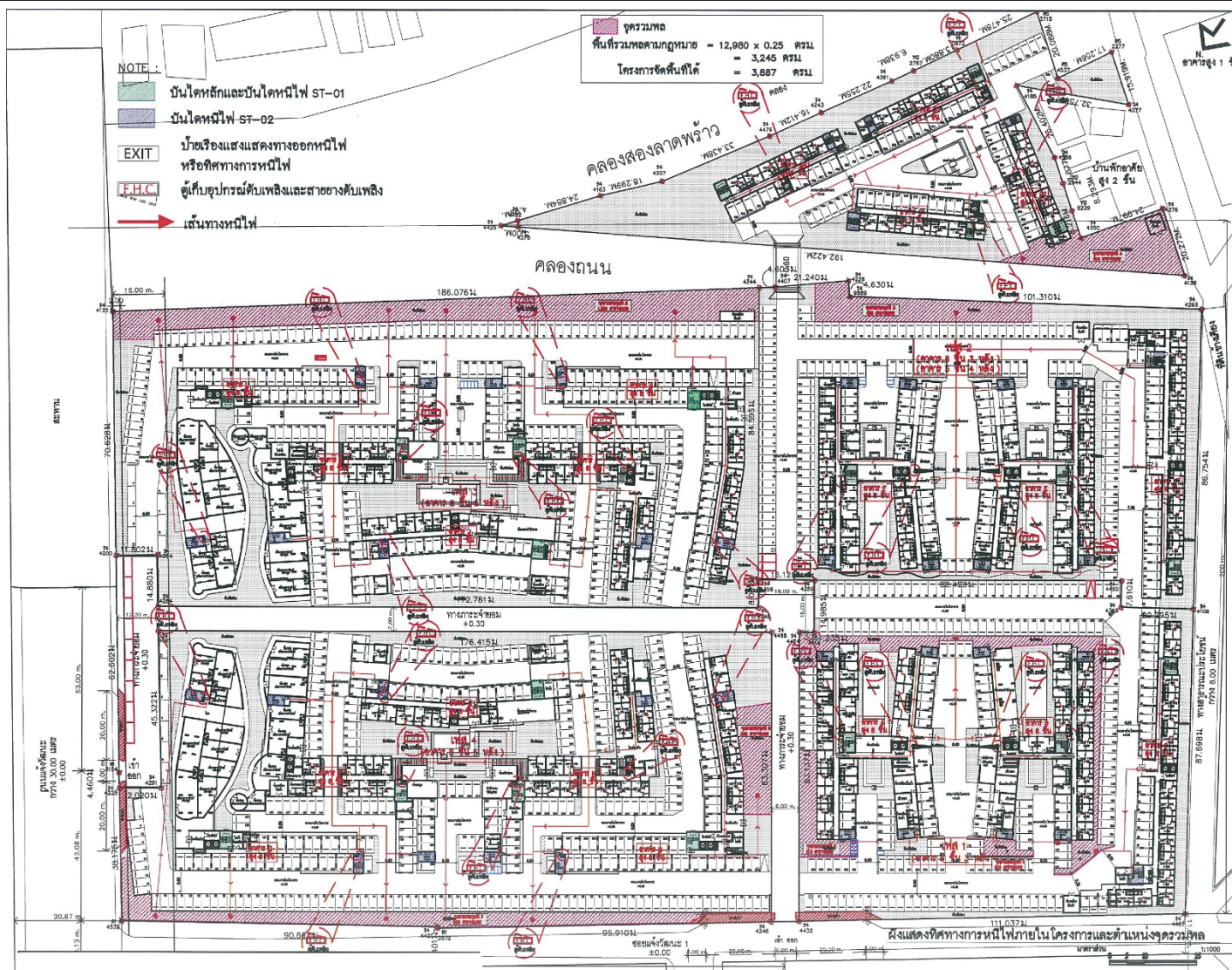
ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียนบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(6) มาตรการฉุกเฉิน

ในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผัง เส้นทาง การอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่าง ชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทางเท้าของถนน ภายในโครงการเป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสม กับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

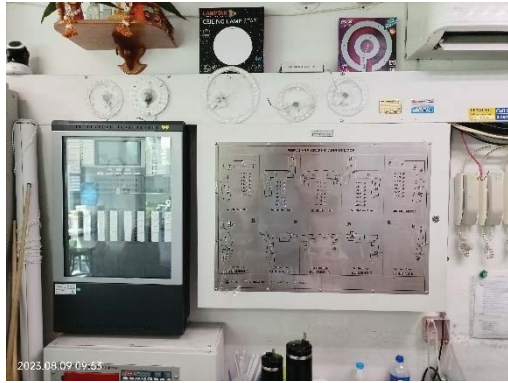
การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light), ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อย่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บันไดหนีไฟ อาคารละ 3 บันได, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบป้องกันฝ้าผ้า และ จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



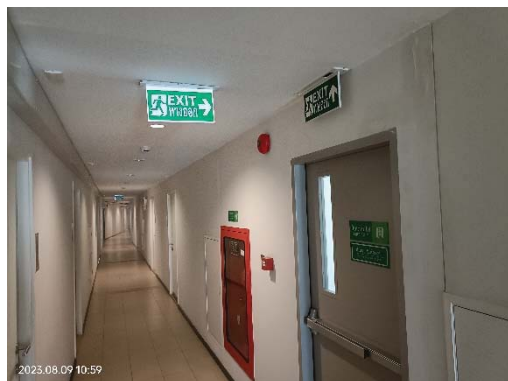
alarm bell



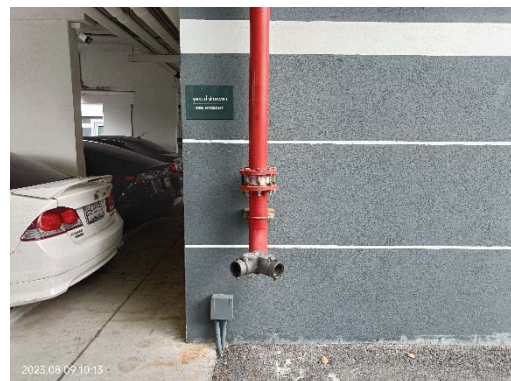
ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด

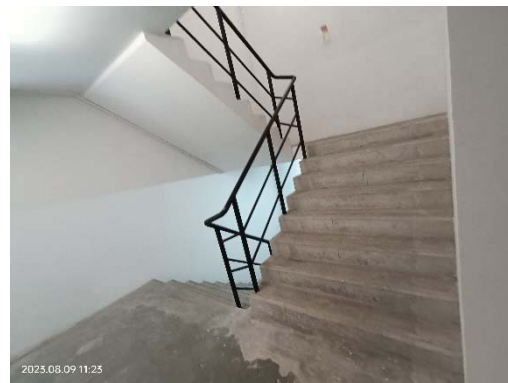
ภาพที่ 1.3.10-2 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ท่อยื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



บันไดหนีไฟ อาคารละ 3 แห่ง

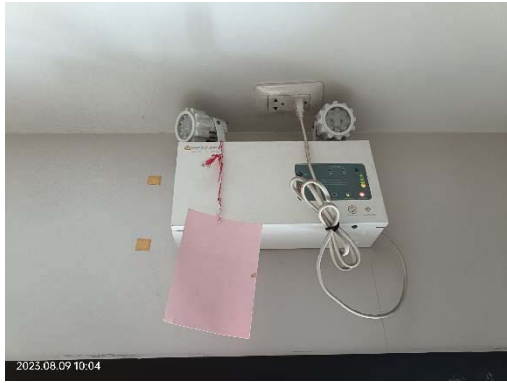


เลขชั้นบริเวณ หน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง อาคารละ 2 ถัง

ภาพที่ 1.3.10-2 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ไฟฉุกเฉิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอก อย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น โดยมีพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร จัดให้มีอากาศถ่ายเทภายนอกอาคาร โดยแต่ละชั้นจัดให้มี ช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่าง พื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอกยกเว้นอาคาร C จัดให้มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ ที่มี ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปากกาลมมาตร ซึ่งทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

บันไดหนีไฟในอาคาร C (เฟส 1) ออกแบบให้ใช้ระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟ โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศขนาด 18,000 ลบ.ฟุต/นาที จำนวน 1 ตัว อัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า

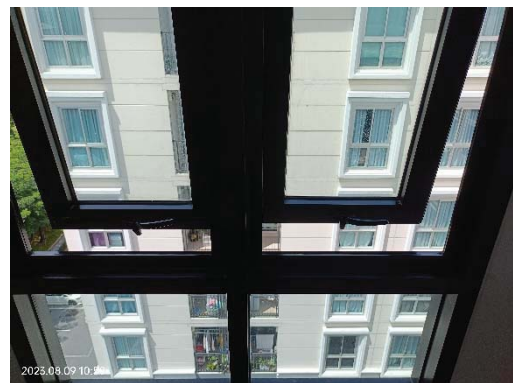
สำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ ห้อง ปั๊มน้ำ ห้องขยะ และห้องเครื่องลิฟต์ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

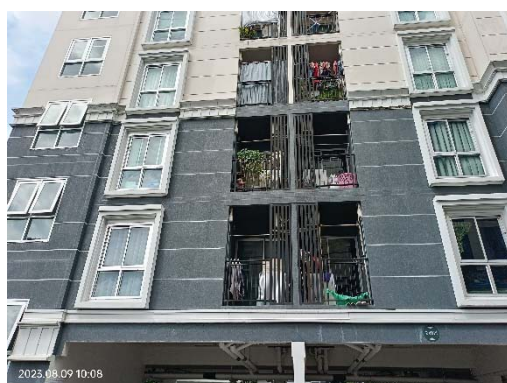
ระบบปรับอากาศ ภายในโครงการ จะเป็นติดตั้งเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จะติดตั้งช่องเปิดทั้งประตู หน้าต่าง ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ



ระบบปรับอากาศ



ช่องเปิดภายในอาคาร



หน้าต่างของห้องพัก



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบระบายอากาศของโครงการ

1.3.12 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้กำหนดรูปแบบของทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง เพื่อเปิดทางเข้า-ออก ได้แก่ ถนนซอยแจ้ง วัฒนะ 1 มีเขตทางกว้างประมาณ 10ม. และถนนแจ้งวัฒนะ มีเขตทางกว้างประมาณ 32ม. โดยการเข้าออกที่มีความกว้าง 8ม. และต้องผ่านถนนการจราจรภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถของแต่ละเฟส ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการบริหารจัดการจราจรอย่าง เพียงพอตามกฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการให้เป็นไปอย่างมีระบบและปลอดภัย

(1) ระบบการจราจร

โครงการออกแบบระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two- way Traffic) และกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร โดยได้กำหนดทางเข้า-ออกโครงการด้านถนน ซอยแจ้งวัฒนะ 1 สำหรับเฟส 1 และเฟส 2 และทางเข้า-ออกด้านถนนแจ้งวัฒนะ สำหรับเฟส 3 และเฟส 4 ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และโครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถ และควบคุมและจัดการการสัญจรเข้า-ออก ของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัย และอำนวยความสะดวกของผู้ใช้รถยนต์ รวมถึงลดผลกระทบและ ปัญหาการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- จัดทำป้ายข้อความและลูกศรแสดงข้อมูลถนนสำหรับเข้าอาคารแต่ละอาคารเพื่อให้ผู้ใช้ รถยนต์ทราบอย่างชัดเจน
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยจัดการควบคุมรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการเพื่อให้สามารถ เข้า-ออก อาคารในแต่ละอาคารให้ถูกต้องและเป็นระเบียบ

(2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่แบ่งออกเป็น 4 เฟส โดยมีรายละเอียดการคิดที่จอดรถในแต่ละเฟส รวม 1,245 คัน ดังนี้

เฟส 1 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 28,447 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่ จอด รถไว้อย่างน้อย $237 \text{ คัน } (28,447/120 = 236.05)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 246 คัน

เฟส 2 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 33,650 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่ จอด รถไว้อย่างน้อย $281 \text{ คัน } (33,650/120 = 280.41)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 286 คัน

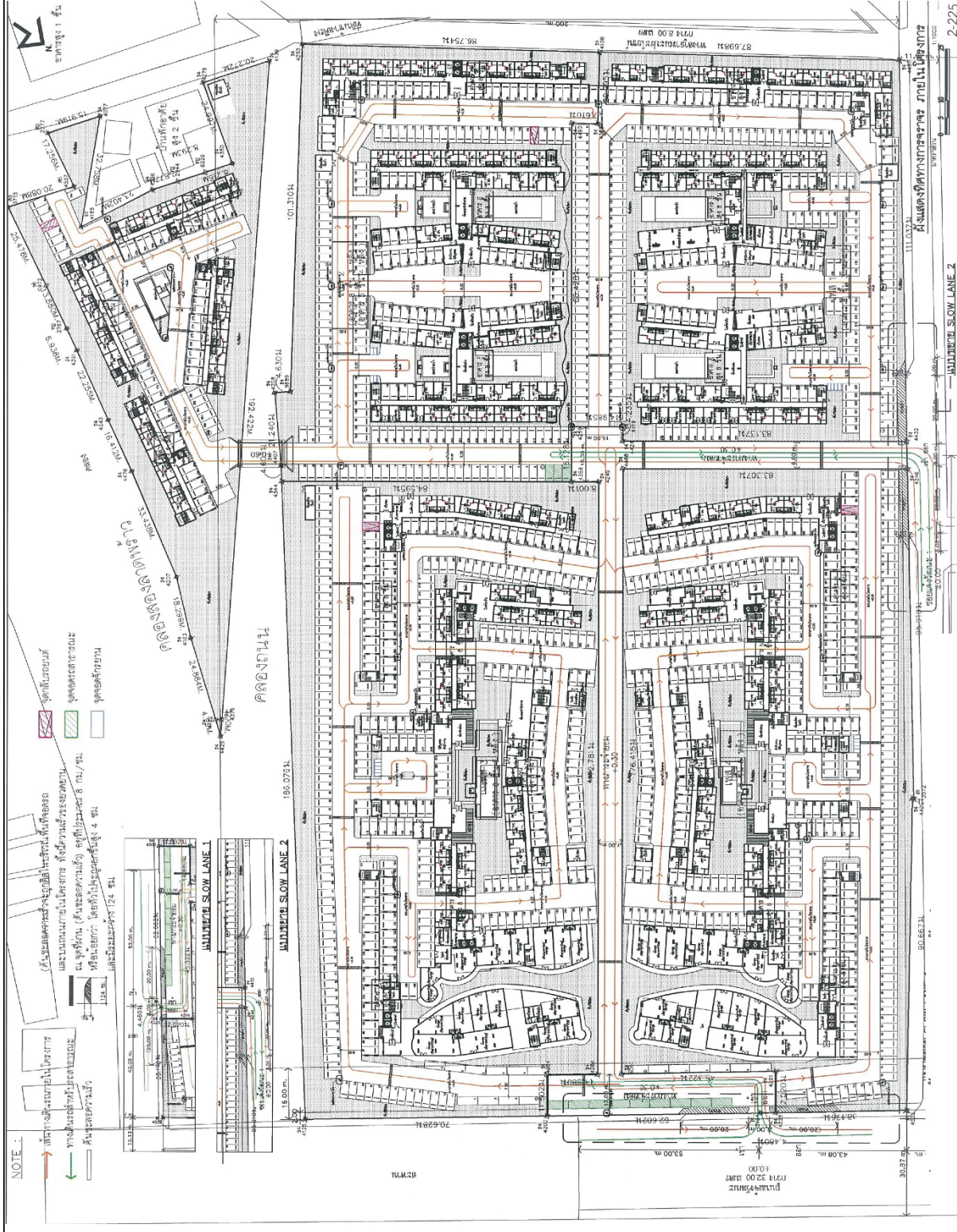
เฟส 3 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่ จอด รถไว้อย่างน้อย $350 \text{ คัน } (42,000 /120 = 350)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 358 คัน

เฟส 4 มีอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 42,000 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่ จอด รถไว้อย่างน้อย $350 \text{ คัน } (42,000 /120 = 350)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 355 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเฟส 3 จัดให้มีทางเข้าออกจำนวน 2 ทาง โดยผ่าน ถนนซอยแจ้ง วัฒนะ 1 โดยจะมีป้าย
ยามรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ ผู้ที่เข้ามาติดต่อ โยผู้พักอาศัยภายในโครงการจะ
มีสติ๊กเกอร์และ บัตรผ่านที่สามารถเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้ ส่วนบุคคลภายนอกต้องแลกบัตร และ จอดรถได้
ตามบริเวณ และ เวลาที่กำหนดไว้เท่านั้น

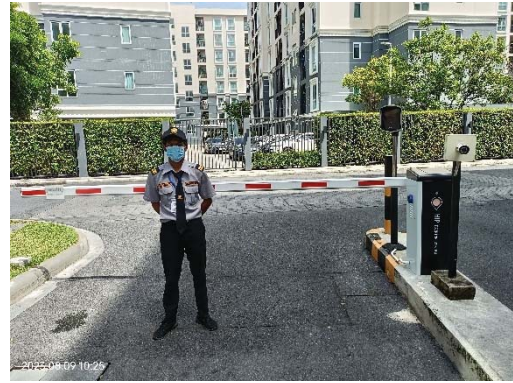
โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการ เป็นแบบการเดินรถสองทาง (Two- way Traffic) โดย
มีลูกศรบอกทางบนพื้นทางและป้ายบอกชื่ออาคาร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 350 คัน



ภาพที่ 1.3.12-1 เส้นทางการเดินทางในพื้นที่โครงการและที่จอดรถภายในโครงการ



ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ป้ายบอกทางไปแต่ละอาคาร



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.12-2 การจราจรภายในโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						◎						◎

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุวนทรีย์ภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังทิศทางลม และ ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
2. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
4. การจราจร	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1	สภาพการใช้ถนนซอยแจ้งวัฒนะ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
	บ่อดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
7. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะดวก	- ห้องพักขยะประจำชั้น												
			ทุกวัน												
			-ห้องพักขยะรวมทุก 3												
			เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบ อัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้าย แสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทาง การหนีไฟ และจุดรวมพล	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง												
9. สระว่ายน้ำ															
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้งในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ												
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ												
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บ ตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) x - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ												
2.) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดีและไม่มีการรั่วซึมออกจากราง	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชีพ และชุดปฐมพยาบาล 	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ												
9. ด้านบดบังแสงแดด	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 												
10. ด้านบดบังทิศทางลม	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ ป้อมยาม	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะ เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11.ด้านบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บ่อขยาย	ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	- ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี												

หมายเหตุ



ความถี่ ทุกวัน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

ความถี่ 3 เดือน ครั้ง



1 ครั้ง ก่อนเปิดดำเนินการ

ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ความถี่ 6 เดือน ครั้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร แบ่งเป็น อาคารสูง 8 ชั้น 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 4,084 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 42 ห้อง ที่จอดรถ 1,245 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ หรือ 61,650.60 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	⊙	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ แะป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและตั้งถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังตึกต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
2)มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั้งถึง	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังตึกต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 15,298.81 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ชงโค บุนนาคสำหรับจิกน้ำ กระเพรา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แฉงวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นขอรถยนต์ลดลงไปด้วย	⊙	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก.ล.)	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้าและการทำครัว	✓	โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ประจำห้องพักอาศัย	-	-
	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน ไม่พบ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ	ตารางที่ 4-2	-
	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ ไม่พบ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการมีการประสานให้รถเข้ามาสูบน้ำและตะกอนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (ความจุ 2,253 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ความจุ 920 ลบ.ม.) สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก และ ถังเก็บน้ำใช้บนอาคาร อาคารละ 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใช้หากพบว่าปริมาณมากจะทำการล้าง โดยปกติจะทำการล้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีการออกแบบให้มีฝาลังจำนวน 4 ฝาลัง เพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดได้	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียวกันได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2,627 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักการเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป	✓	โครงการมีการประสานให้รถเข้ามาสูบน้ำไขมันและตะกอนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่มาสูบน้ำไขมันและตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	โครงการมีการประสานให้รถเข้ามาสูบน้ำไขมันและตะกอนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดนอาศัยแบคทีเรียในดินเพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการฝังท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังเกรอะให้มีความลึกไม่ต่ำกว่า 40 ซม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม.-วัน	✗	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดเตรียมถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./ชม.	✗	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการยังหาถังบำบัด Aerosol (OZONE CONTACT TANK) โดยใช้ก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ Aerosol ไม่พบ	ตารางที่ 4-2	-
	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดนวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✗	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบน้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
	- ในกรณีที่ต้องการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาและจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.	-	-
	- ต้องมีประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และ มีการดำเนินการในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น.	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินรถ	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียและเกิดปัญหาด้านการจราจร สามารถ ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติโครงการ	-	-
	- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งที่การกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	หากโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปิดกั้นพื้นที่และทำงานในเขตที่กั้นไว้เท่านั้น	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	- ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✗	โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักว่ามีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่	ตารางที่ 4-2	
	- เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	หลังฝนหยุด โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตักเศษใบไม้ที่ไปอุดตันท่อระบายน้ำ		
	- จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกโครงการในแต่ละบริเวณ รายละเอียดดังนี้ - ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ	✗	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	✗	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตหลักสี่มาจัดเก็บต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน1 ถัง ประจำห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถัง บริเวณด้านล่างอาคาร	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระเด็นกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับขยะได้ 249.89 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 4 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห่งของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 6 x 6 x 2 เมตร จำนวน 1 ห้อง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะบนอาคารและ ห้องพักขยะรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเมื่อมีการนำขยะเข้ามาทิ้ง และ เก็บขนขยะออกไปกำจัดเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	ภายในห้องพักขยะจะมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ
	- จัดที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ที่เข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการ ขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓	โครงการให้แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง	✓	โครงการมอบขยะรีไซเคิลให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	โครงการมีการติดตั้ง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล		ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Alarm Bell) บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟแต่ละชั้น		ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อม สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Manual Station บริเวณ โถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วมภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	✓	โครงการมีการติดตั้ง Smoke Detector บริเวณ โถงทางเข้าโถงลิฟต์ โถงทางเดินร่วม ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องกิจกรรม และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	✓	โครงการมีการติดตั้ง Heat Detector บริเวณห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด	✓	โครงการมีการติดตั้ง ท่อเย็นติดตั้งชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด ในแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	✓	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ไว้บริเวณบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 ท่อ มีขนาด 65x65x65 มม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัตโนมัติระบบดับเพลิงภายในโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อาคารละ 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมทั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และหน้าโถงลิฟต์	✓	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO2 ในห้อง MDB และ ถังดับเพลิงเคมีอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- บันไดหนีไฟอย่างน้อยอาคารละ 2 แห่ง มีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได FST1 มีความกว้าง 1.55 ม. และ FST2 มีความกว้าง 1.20 ม. - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได	✓ ✓ ✓ ✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟให้สามารถอพยพหนีไฟจากอาคารได้ภายใน 10 นาที โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 แห่ง มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.55 เมตร โครงการมีการออกแบบบันไดหนีไฟให้มีผนังกันไฟ และ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ที่มีไฟสว่างเห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ตามทางเดิน บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และ โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในทุกเฟส รวมมีขนาดพื้นที่ 3,887 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 15,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 13,034 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.19 ตร.ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	โครงการ- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณ หน้าอาคาร B-D	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 15,342.37 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังตึกต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการห้ามไม่ให้ลูกบ้านมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,247 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (1,221 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น1 จำนวน 358 คัน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติให้หมู่บ้านที่มีบัตรจอดรถสามารถเข้ามาจอดรถภายในโครงการได้ โดยไม่มีการระบุที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	โครงการมีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ชั่วคราว และ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หากเกิน จะมีการคิดค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้จอดรถค้างคืน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมีการกำหนดให้ผู้เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ชั่วคราว และ จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. หากเกิน จะมีการคิดค่าจอดรถ และห้ามไม่ให้จอดรถค้างคืน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- โครงการตระหนักถึงผลกระทบจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยบนโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในบริเวณถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ 1 ดังนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้างเพื่อจัดให้มีบริการเรียกรถรับส่งระหว่างโครงการกับรถไฟฟ้าเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ลูกบ้านในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะและลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการมีการประสานงานกับวินรถจักรยานยนต์รับจ้าง และ รถTAXI หากมีลูกบ้านต้องการใช้บริการ สามารถเรียกเข้ามารับที่หน้าโครงการได้	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แฉงวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- ทางโครงการจะมีมาตรการดำเนินการตรวจสอบการจอดรถยนต์ภายในซอยแฉงวัฒนะ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีรถยนต์ของลูกบ้านภายในโครงการนำรถไปจอดนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะออกหนังสือแจ้งเตือนไปยังลูกบ้านดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ทราบเพื่อดำเนินการออกใบสั่งตามระเบียบว่าด้วยกฎหมายจราจรต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้ลูกบ้านจอดรถภายในถนนซอยแฉงวัฒนะ ซอย 1	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ประสานงานกับส่วนงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน เพื่อกวดขันการรักษากฎระเบียบในการจอดรถบริเวณซอยแฉงวัฒนะ 1	✓	โครงการมีการประสานงานกับส่วนงานจราจรให้เข้ามากวดขันการรักษา กฎระเบียบในการจอดรถบริเวณถนนซอยแฉงวัฒนะ ซอย1	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 16 อาคาร และสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 เฟส รายละเอียดดังนี้ เฟส 1 มีพื้นที่ใช้สอย 29,111 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 6-2-63.60 ไร่ หรือ 10,654.40 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 25.88 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,764.10 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์	✓	โครงการเฟส 3 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>เฟส 2 มีพื้นที่ใช้สอย 35,656 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-1-29.20 ไร่ หรือ 16,516.80 ตร.ม. ม.คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.16 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 31.86 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 4,889.54 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p>เฟส 3 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 10-0-76.80 ไร่ หรือ 16,307.20 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.7 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 22.67 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,441.42 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p> <p>เฟส 4 มีพื้นที่ใช้สอย 44,129 ตร.ม. บนที่ดินขนาด 9-2-14.80 ไร่ หรือ 15,259.20 ตร.ม. ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.89 : 1 ซึ่งไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 20.30 ของพื้นที่อาคารรวมของโครงการซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ประกอบกับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 2,870.93 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์</p>				

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	- ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นรวม 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓	โครงการเลือกใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น ติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดินรวมทั้งบริเวณอื่นๆ และภายในห้องพักอาศัย	✓	โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED)	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น เปิดปิดไฟเมื่อใช้งาน, ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25-26 องศาเซลเซียส, ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	- คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และทำความสะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงข่ายทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	⊙	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗	โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายบอกเส้นทางไปยังตึกต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการมีการดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง โดยการล้างแผ่นกรองอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทำการล้างแผ่นกรองอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำใช้หากพบว่าปริมาณมากจะทำการล้าง โดยปกติจะทำการล้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓	ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินมีการออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 4 ฝา เพื่อให้สามารถลงไปทำความสะอาดได้	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด โดยผลการตรวจวัดช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังกับน้ำทิ้งโดยตรง	✕	จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✗	โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักว่ามีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่	ตารางที่ 4-2	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง วางกับดักหนู	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✗	โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักว่ามีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่	ตารางที่ 4-2	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้ง	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	- ประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง วางกับดักหนู	-	ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน1 ถัง ประจำห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	ห้องพักขยะบนอาคารและ ห้องพักขยะรวมจะมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเมื่อมีการนำขยะเข้ามาทิ้ง และ เก็บขนขยะออกไปกำจัดเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล	- เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด
4.4 สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่นเครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ แยกชาย-หญิง และจัดให้มีตู้เก็บของไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสได้รับเชื้อโรคต่างๆลงได้ - ไม่ปล่อยสารคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำได้	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติเป็นไปตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ แยกชาย-หญิง และจัดให้มีตู้เก็บของไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดทำทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ถ้าเห็นความสกปรกคราบตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นให้ทำความสะอาดทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
- ความปลอดภัยจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	ถ้าโครงการพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำแตกชำรุด โครงการจะมีการกำหนดจุดและติดป้ายเตือนไว้	-	-
	- ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓	ถ้าโครงการพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำแตกชำรุด โครงการจะมีการกำหนดจุดและติดป้ายเตือนไว้	-	-
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการลื่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ ตามลำดับ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่นเมื่อเปียกน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติระบุนห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ตารางที่ 4-2	-
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีข้อปฏิบัติ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุหากจะลงเล่นน้ำจะต้องมีผู้ดูแล	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการมีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	หากเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะโทรติดต่อ 1669 ให้เข้ามาให้ความช่วยเหลือ	-	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
	- ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	โครงการมีการติดป้ายบอกความลึก 0.5 และ 1.2 เมตร สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ ตามลำดับ	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บและการจมน้ำจากการล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	ถ้าโครงการพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำแตกชำรุด โครงการจะมีการกำหนดจุดและติดป้ายเตือนไว้	-	-
	- แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓	โครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน	-	ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ					
1) ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 4 เฟส 15,298.81 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.17 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 12,766.76 ตร.ม.พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9,668.28 ตร.ม.ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ชงโคพญาสาหร่าย จิกน้ำ และกระพี้จั่น เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 และ ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยโครงการต้องทำหนังสือไป ยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาโครงการพาดผ่าน โดยรอบในระยะ 150 ม.(จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 86.93 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้างโครงการเพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว กับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ หาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น	✓ ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี				
3) การบดบังทิศทางการ	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น ตามที่กฎหมายที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง
	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางการลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบดบังแสงแดด และทิศทางการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการต้องทำหนังสือไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่งานดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรือ	✓	ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วในระยะเวลา 1 ปีไม่มีเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	อาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี หรือหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว
	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งผ้าม่านบังตาในแต่ละห้อง	-	-



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย



สนับสนุนชะลอความเร็ว



ป้อมรักษาความปลอดภัยทางเข้า- ออก



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก



ลูกศรบอกทางเดินรถ



ดูแลความชัดเจนของป้ายบอกทาง



กระจกนูนบริเวณทางโค้ง

ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ



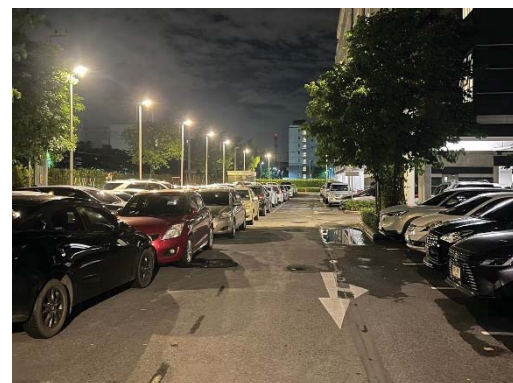
บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



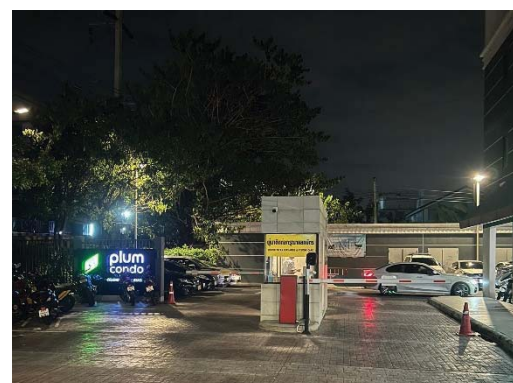
ระเบียบการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับลูกบ้าน



ไฟส่องสว่างบริเวณถนนในเวลากลางคืน



ป้ายชื่อโครงการเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ

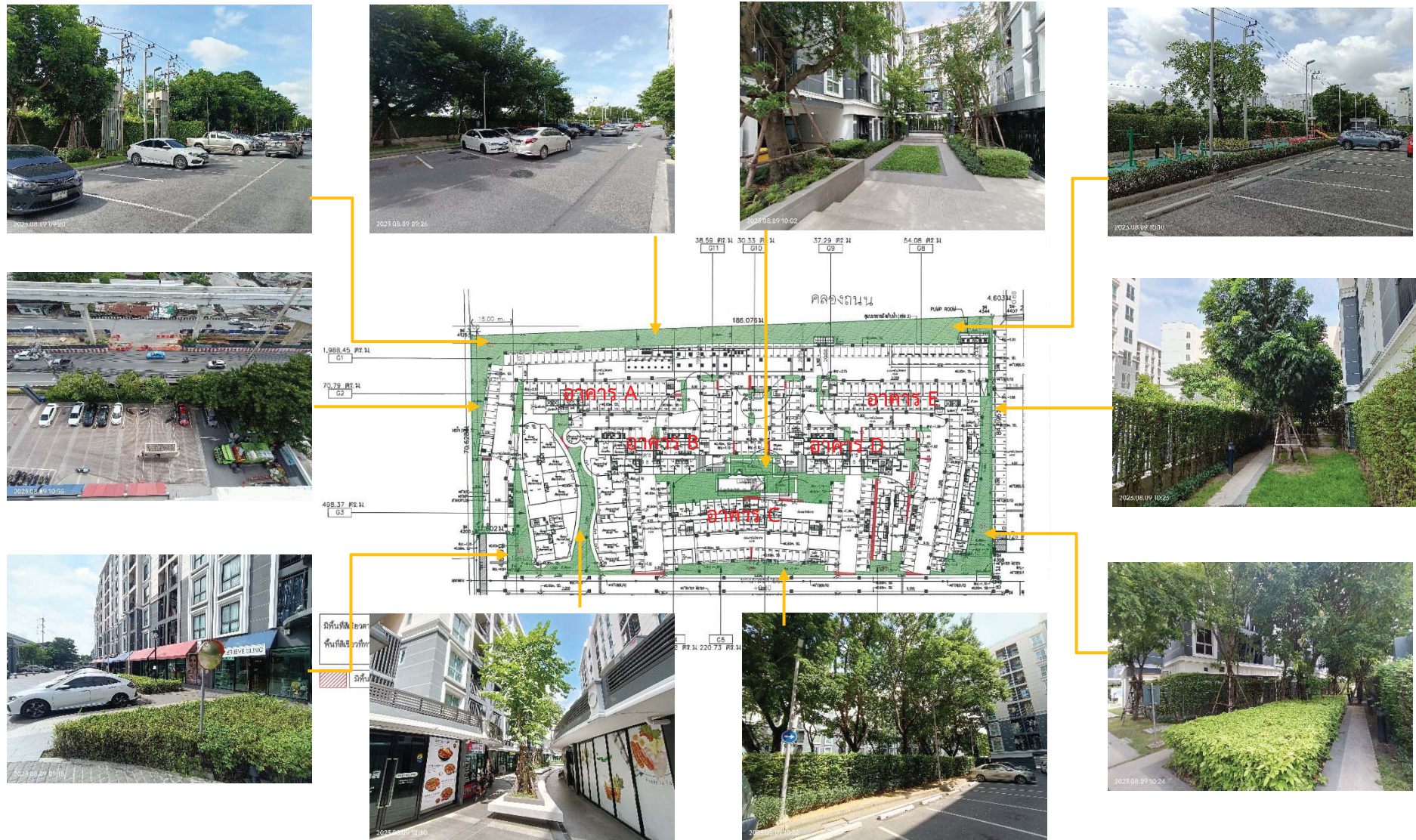


ที่จอดรถภายในโครงการ

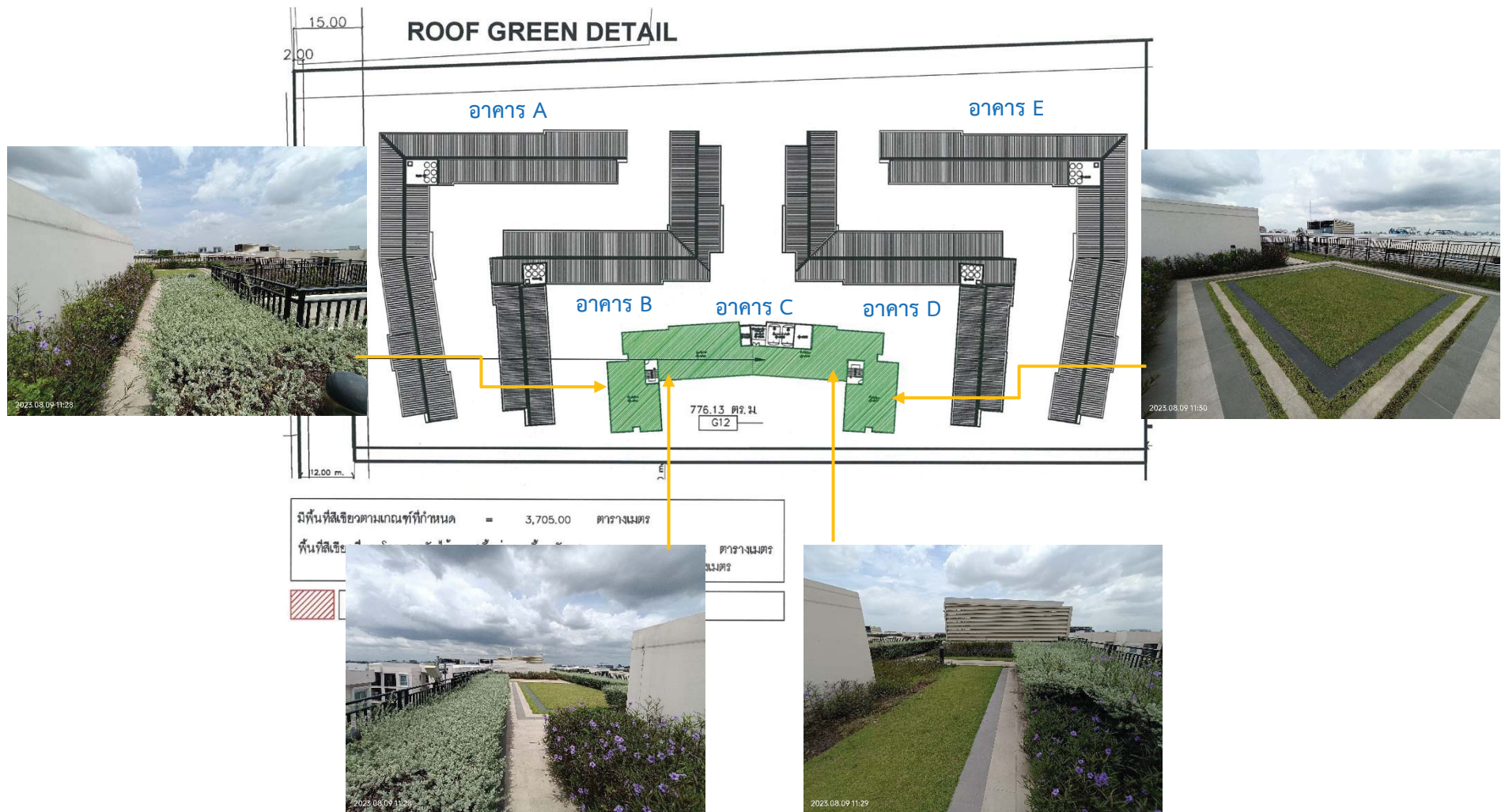


ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้น1)



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว (ชั้นหลังตาอาคาร C)



ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



การปิดกั้นพื้นที่เพื่อตักไขมัน



ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบน้ำก่อนส่งน้ทิ้ง



ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-4(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บ่อเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำไปยังอาคาร A-E

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ฝาท่อเก็บน้ำมี 4 ฝา



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปาไม่ให้รั่วไหล



ล้างถังสำรองรองน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



ท่อและรางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตะแกรงดักขยะ ในบ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ



ถังขยะบริเวณชั้นล่างของ แต่ละอาคาร



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



ห้องพักขยะประจำชั้นประตูปิดมิดชิด



ถังขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ท่อรับน้ำทิ้งภายในห้องพักขยะ



ขยะรีไซเคิลที่มอบให้รถเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



alarm bell

ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



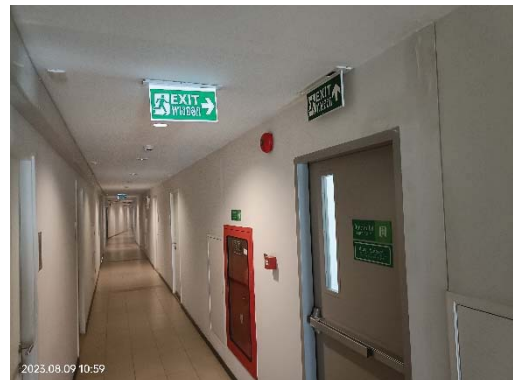
ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



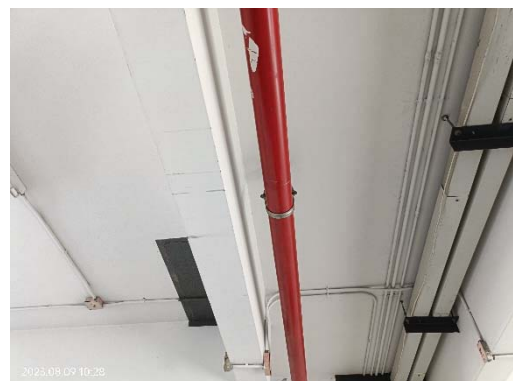
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)

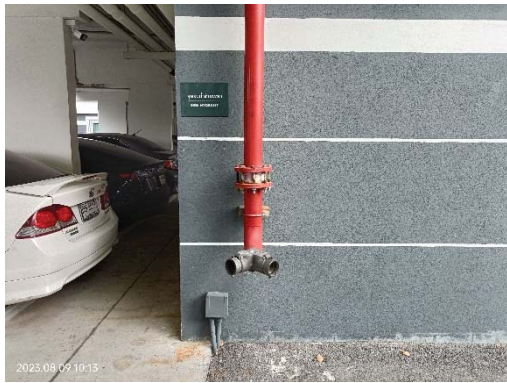


ไฟฉุกเฉิน



ท่อเย็น

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ท่อรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด



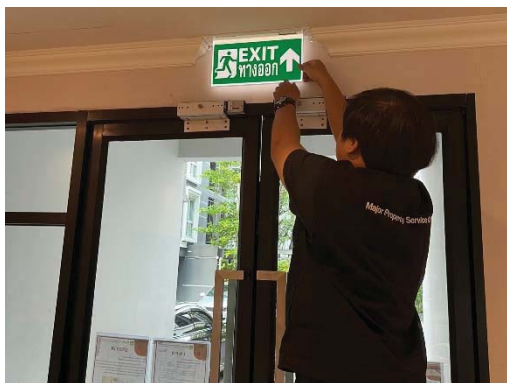
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ถังดับเพลิงแบบ CO₂ ในห้อง MDB



จุดรวมพล



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง

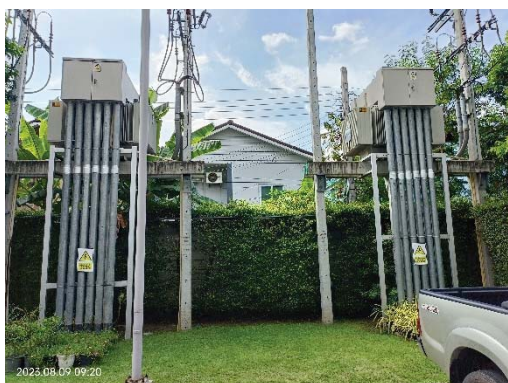


ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



การเดินสายไฟเรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED

ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



แยกระบบไฟส่องสว่างในเวลากลางวันและ กลางคืน



เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง

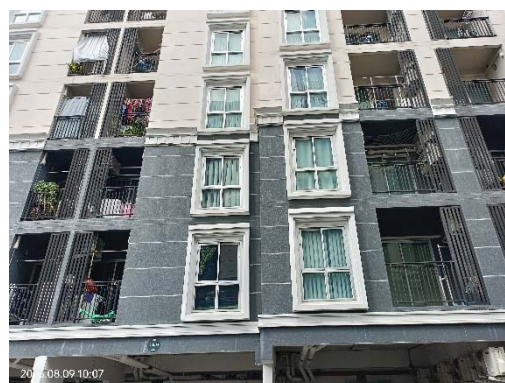
ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



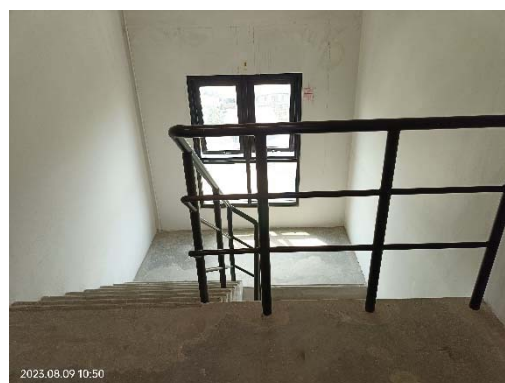
ป้ายรณรงค์ให้ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน



บอร์ดประชาสัมพันธ์ใช้ช่วยกันประหยัดพลังงาน



เลือกใช้กระจกเพื่อให้สามารถรับแสงธรรมชาติ



ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

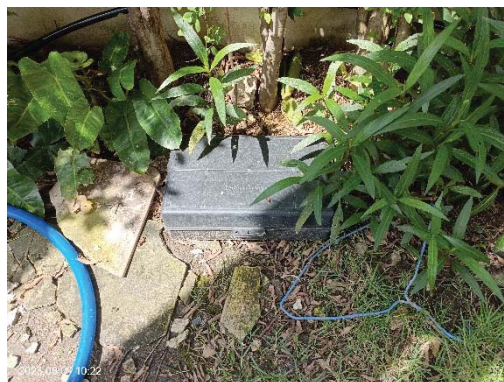
ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ฉีดพ่นกำจัดยุง

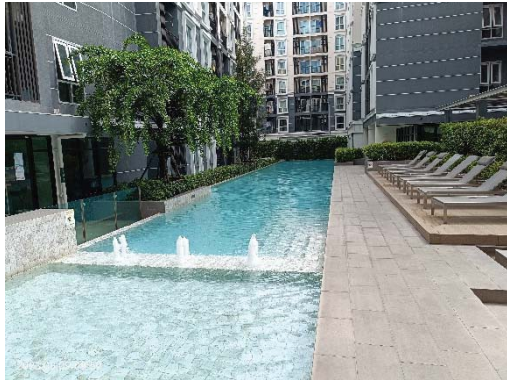


ฉีดพ่นกำจัดแมลง



วางกับดักหนู

ภาพที่ 2-10 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



สระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้อย่างน้ำ



ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



ป้ายบอกความลึก 0.5 เมตร (สระเด็ก)

ภาพที่ 2-11 สระว่ายน้ำของโครงการ



ป้ายบอกความลึก 1.2 เมตร (สระผู้ใหญ่)



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระเป็นวัสดุผิวหยาบ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ

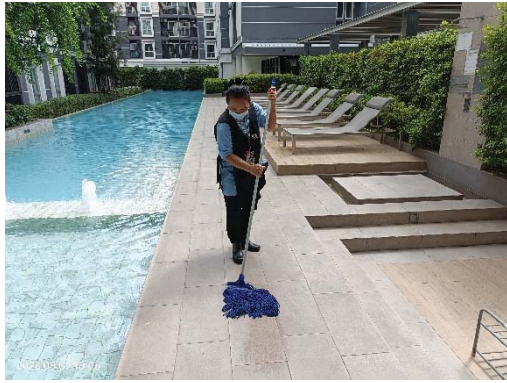


ตู้เก็บเสื้อผ้า

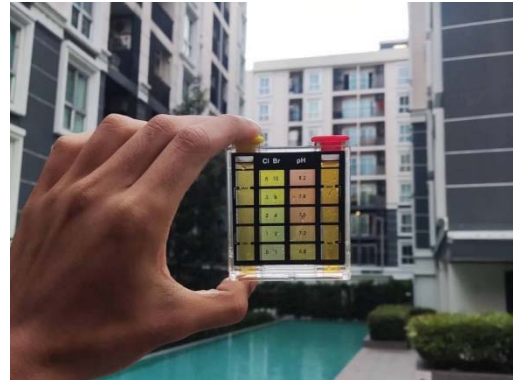


แม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินรอบสระ



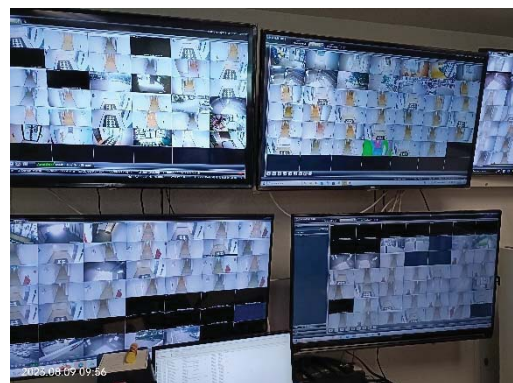
เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH คลอรีนประจำวัน



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอน



ไฟสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 347 แจ้งวัฒนะซอย 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 02-494-9136 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย จำนวน 20 อาคาร มีพื้นที่ 38-2-12.60 ไร่ ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 4 นิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยฉบับนี้เป็นของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

นิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ สเตชั่น เฟส 3 จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังทิศทางลม และ ด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มิเตอร์น้ำประปา และ ระบบจ่ายน้ำประปา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ มิเตอร์ น้ำประปา และ ระบบจ่ายน้ำประมาอย่างสม่ำเสมอ		
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	โครงการมีการตรวจสอบสภาพผิวของเสาและผนังถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ		
2. การใช้ไฟฟ้าและ อนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด ภายในโครงการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม และ ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายัง ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยตรวจสอบ ถึงขยะไม่มีการชำรุด		
4. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพการใช้ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1 ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ช่วงเวลาเร่งด่วนที่จะไม่ไปตัดการจราจรของถนนซอยแจ้งวัฒนะ 1		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน ความถี่ - บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการมีการจัดทำรายงานทส.1 ทส.2 ทุกเดือน		
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณมากจะเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป		
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ และประตูละบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ และ มีการกำกัดเศษขยะที่เข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปริมาณขยะในห้องพักขยะ และความสะอาด ความถี่ - ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวัน - ห้องพักขยะรวมทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยตรวจสอบถึงขยะไม่มีการชำรุด		
8. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้งปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้งในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน		
	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด		ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการตรวจวัดเพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichio coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบเกลือ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณที่มีผู้ใช้บริการ เบาบางและหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	⊙ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้ทำการ ตรวจวัด ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) โดยคาดว่าจะทำการ ตรวจวัดในช่วงเดือน สิงหาคม - ธันวาคม 2566		
2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างและ รางระบายน้ำ ล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยจากการ จมน้ำ	พารามิเตอร์ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชีพ และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน และ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		
8. สุขทรียภาพ	พารามิเตอร์ - ไม่น้ำมัน ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน		
9. ด้านบดบังแสงแดด	พารามิเตอร์ - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ความถี่ - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจาก	- สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด หรือ บ่อ ยาม	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าบ่อยาม โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียน		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี					
10. ด้านบดบังทิศทางลม	<u>พารามิเตอร์</u> - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี - โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจาก วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่อาคารโครงการ แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด หรือ ป้อม ยาม	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าป้อมยาม โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียน		
11. ด้านบดบังสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์	<u>พารามิเตอร์</u> - ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันนับจากที่อาคารโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี	- สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด หรือ ป้อม ยาม	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด เฟส 3 และที่หน้าป้อมยาม โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่ายังไม่มีเรื่องร้องเรียน		

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จำนวน 1 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้ตรวจวัด

1.1 pH, Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด

1.2 Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค
ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ
ส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

1.3 คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไน
เตรท (Nitrate) ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

และเพื่อเป็นการทราบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงได้เพิ่มการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended
Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดย
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ
ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุม
คุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บ
ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of
Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการ
วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บ
ตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	pH Residual Chlorine Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa Total Chlorine Chloride Ammonia Nitrate	Chlorine Test Kit Chlorine Test Kit Standard Total Coliform Fermentation Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure Other <i>Escherichia Coli</i> Procedures Membrane Filter ISO 16266:2006(E)	วันละ 2 ครั้ง วันละ 2 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017
2. น้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - TDS - Settleable Solids - Grease & Oil - TKN - Sulfide	Electrometric Azide Modification SMWW 2017 (2450D) Dried at 103-105 °C Volumetric Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 nd ed,2017

3.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน
ตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและ
ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์
กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) เดือน
ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส3) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำวัน โดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส

3) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้จ้างให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichia coli เพียงจุดเดียวเป็นประจำทุกเดือน ภาพที่ 3.5.3-1 โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือน ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า **ทุกพารามิเตอร์ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย	
		Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL
จุดต้น	30/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	30/01/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ██████████ เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ██████████

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : น. ██████████ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : ██████████ เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

3.5.4 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

และเพื่อเป็นการทราบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงได้เพิ่มการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น pH และ BOD



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ██████████ เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ██████████

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ██████████ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

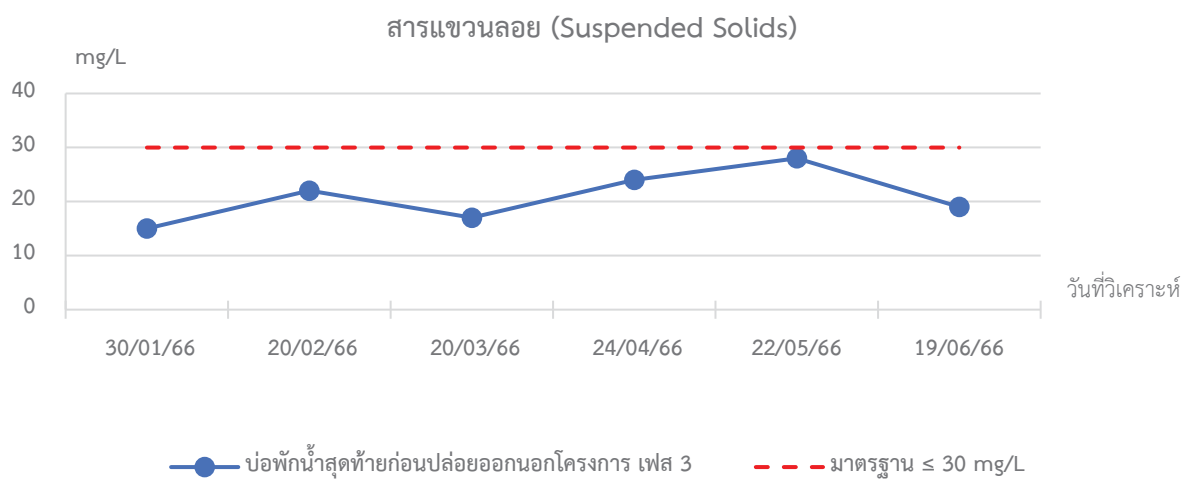
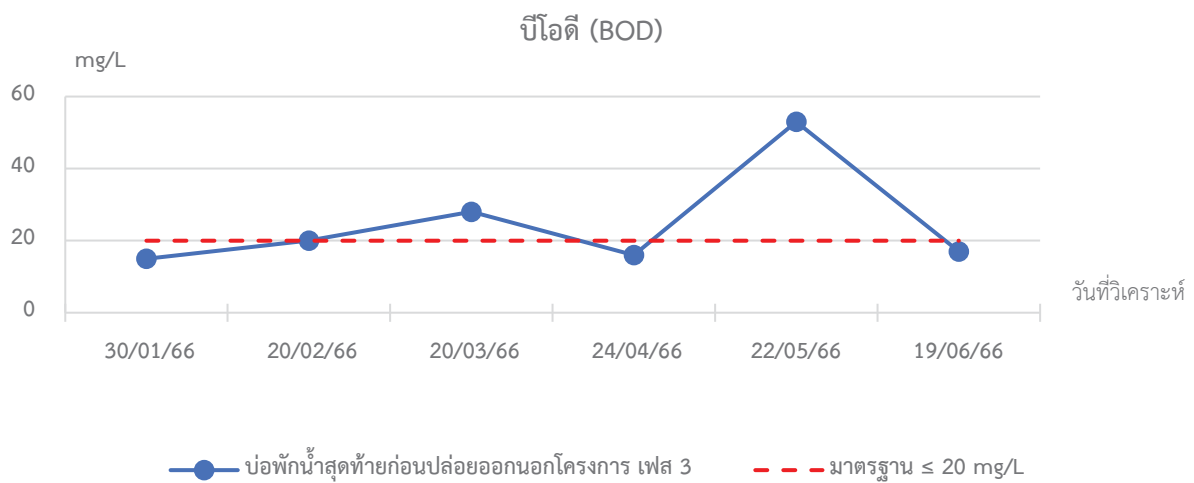
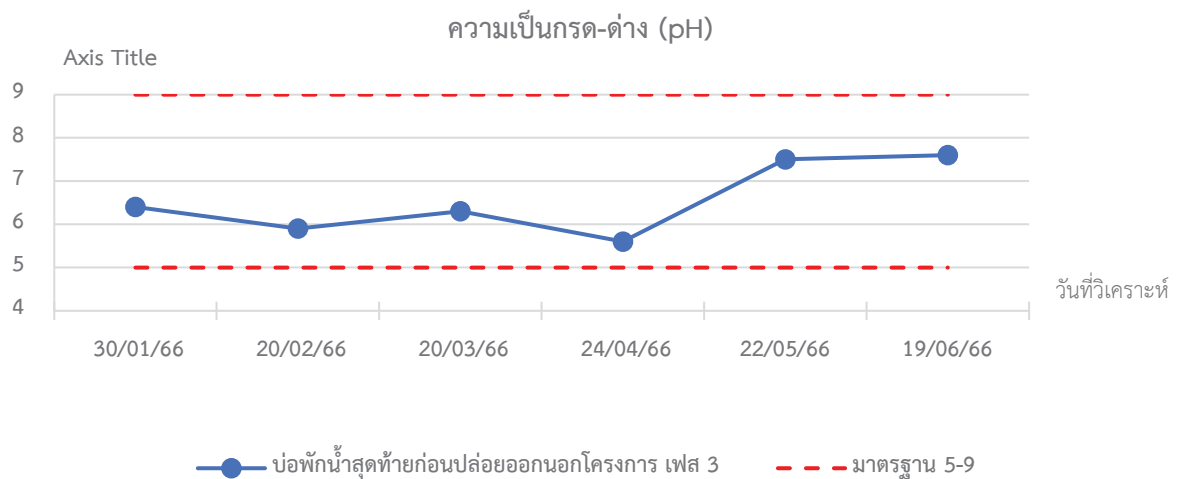
ชื่อผู้วิเคราะห์ : ██████████ เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

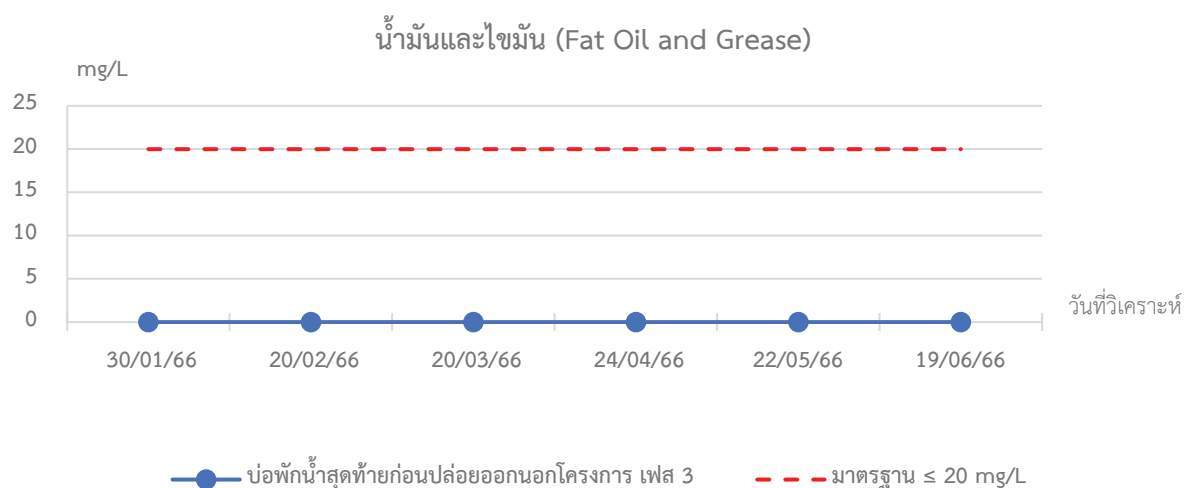
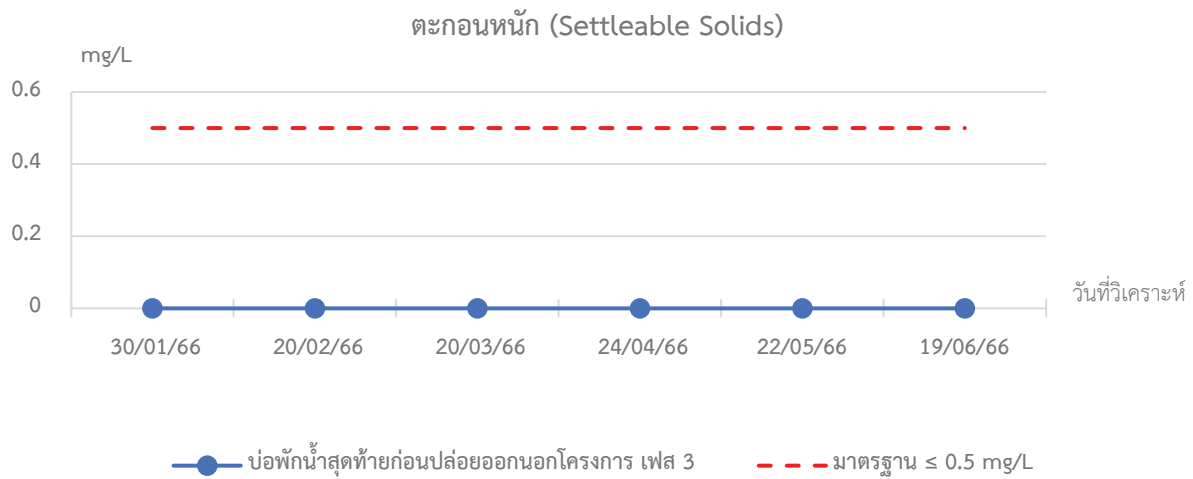
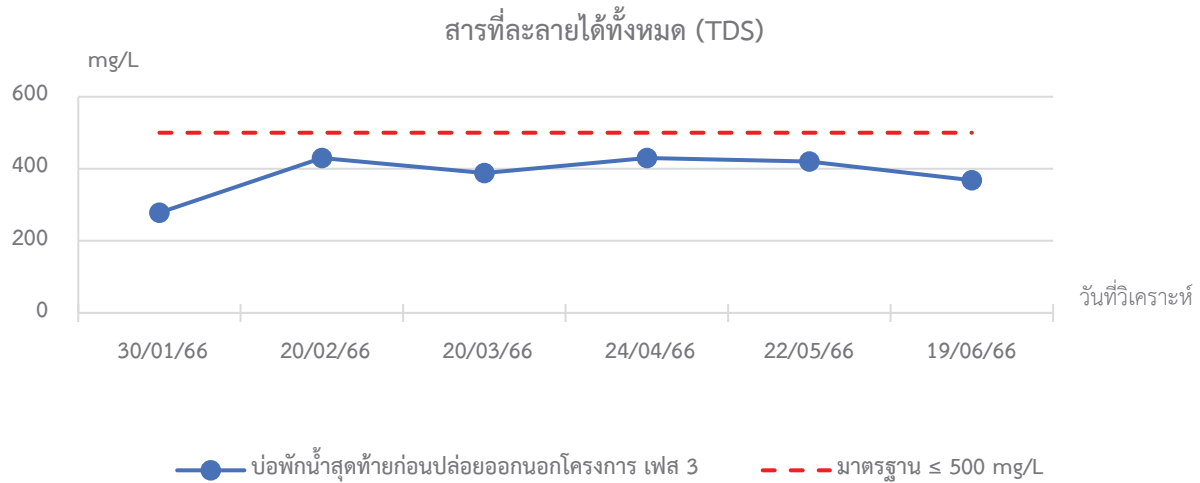
ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ เฟส 3 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD	SS	TDS	Settle able Solid	Oil & Grease	TKN	Sulfide
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L
น้ำเข้าระบบ	30/01/66	6.4	15	15	278	<0.1	<2	137	<0.10
	20/02/66	5.9	20	22	430	<0.1	<2	11	<0.10
	20/03/66	6.3	28	17	388	<0.1	<2	13	<0.10
	24/04/66	5.6	16	24	430	<0.1	<2	18	<0.10
	22/05/66	7.5	53	28	420	<0.1	<2	53	<0.10
	19/06/66	7.6	17	19	368	<0.1	<2	25	<0.10
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		5.6-7.6	15-53	15-28	278-430	<0.1	<2	11-137	<0.10
มาตรฐาน		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0

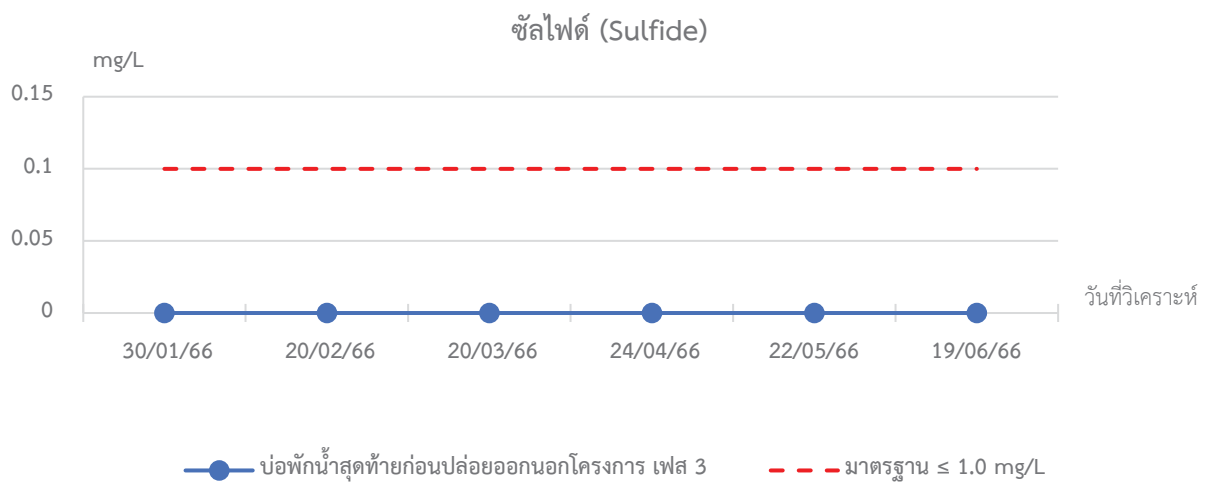
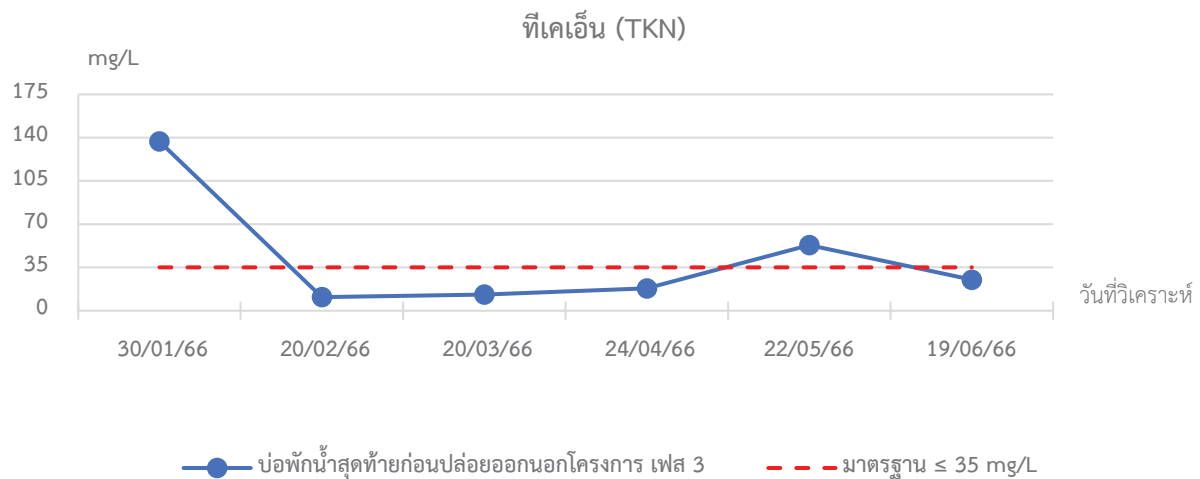
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด แจ้งวัฒนะ (เฉพาะเฟส 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	8	-	2	-	0	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. แต่จัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.บริเวณถนนภายในโครงการ</p>
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและเข้าถึงจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน ไม่พบ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซนหรือไม่หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดทำให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ไม่พบ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบกำจัดระบบบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดก๊าซมีเทน ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	- ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 24 ลบ.ม./ชม. ซึ่งถูกกำจัดโดยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับได้หมด	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบว่ายังหาระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับ ไม่พบ</p> <p><u>แนวทางดำเนินการ</u></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการกำจัดโดยก๊าซกัมมันต์เป็นตัวกลางในการดูดซับหรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ หรือไม่</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด ก่อนช่วงฤดูฝน ว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ กีดขวางการไหลของน้ำหรือไม่หากมีให้ดำเนินการนำออก</p>
	- ท่อระบายน้ำ : จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอกโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิดป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	- ประตูหน้าโครงการ : ทำ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการติดตั้ง Pump สูบน้ำ ในกรณีพื้นที่โครงการเกิดเหตุน้ำท่วม	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการพบยังไม่พบ Stop log เพื่อปิดกั้นน้ำจากภายนอกเข้าทางด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้ง Stop log เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกย้อนกลับเข้าสู่ภายในโครงการ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่และสอบถามจากเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีระบบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้นิติบุคคลดำเนินการสอบถามผู้พัฒนาโครงการว่ามีการติดตั้งระบบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ หากมีการติดตั้งบริเวณไหน หรือหากมีการเปลี่ยนแปลงระบบ ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต
- ความปลอดภัยจากการบาดเจ็บ และการจมน้ำจากการลื่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้งาน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> ให้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมการรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำโดยสามารถหาได้ทางInternet เช่น http://www.thailifesaving.org/index.php/infomation/training/schedul

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <p>ความถี่</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการตรวจวัด เพียงเฉพาะ ค่า ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และ Escherichio coli เดือนละ 1 ครั้ง และเก็บตัวอย่างเพียงจุดเดียวเท่านั้น</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด Total Coliform Bacteria Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เพิ่มเติมเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	<p>พารามิเตอร์</p> <p>คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>ความถี่</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด ค่าคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และ ไนเตรท (Nitrate) โดยคาดว่าจะทำการตรวจวัดในช่วงเดือน สิงหาคม - ธันวาคม 2566</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานที่ตรวจวัดตามที่กำหนด หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>